

Dodatok číslo 002 k Nájomnej zmluve číslo 003/2022.

Článok číslo 1.

Zmluvné strany.

1.1 Prenajímateľ : Urbariát, pozemkové spoločenstvo, Vydrník, 059 14 Vydrník 128

zastúpený : Tibor Slavkovský, predseda výboru

IČO : 31 942 598

Bankové spojenie : IBAN Sk 95 0200 0000 0000 721 39 562

1.2. Nájomca : Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55

zastupený : Maroš Kroščen, starosta obce

IČO : 00326747

Bankové spojenie : IBAN Sk 95 5600 0000 0034 4648 2001

Článok číslo 2.

Predmet dodatku Nájomnej zmluvy.

Na základe žiadosti minulého, ale i súčasného vedenia Obce Vydrník, o zprevádzkovanie objektu príručný sklad, tzv. kafilérka a unimobunky pri oceľovom prístrešku na uzamykateľné skladové priestory v areály tzv. Pílnice, Urbariát, pozemkové spoločenstvo , tieto priestory zrekonštruoval na vlastné náklady a ponúka ich Obci Vydrník na dlhodobý prenájom.

Príručný sklad tzv. kafilérka má plochu 13 m², je opatrená novou strechou z r. 2022, v r. 2023 bola zamurovaná západná brána, z východnej časti bola osadená uzamykateľná dvojkridlová oceľová brána zo zárubňou a svetlíkom, bola vynovená fasáda a interiér. Unimobunka pri oceľovom prístrešku má plochu o výmere 30 m², vstup je riešený uzamykateľnou bránou z plochy tzv. Pílnice.

Článok číslo 3.

Stanovisko Nájomcu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.12.2023 pre jednalo ponuku skladových priestorov a žiadosť Urbariátu, pozemkové spoločenstvo, Vydrník, o zvýšenie nájomného o sumu 50 Eur, slovom päťdesiat Eur, mesačne.

Požiadavka Urbariátu Vydrník o zvýšenie nájomného o sumu 50 Eur mesačne, bola schválená VZN číslo 129/2023, výpis uvedeného VZN je v prílohe Dodatku.

strana číslo 2.

Článok číslo 4.

Cena a platobné podmienky.

Ročná cena nájmu po navýšení je 4800.- Eur / slovom štyritisícosemsto Eur /, navýšenie schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vydrník číslo 128/2023 z dňa 28.12.2023. / 50 Eur x 12 mesiacov = 600 Eur ročne./ Nájomné je splátné štvrťročne vo výške 1200 Eur k dňu 15. posledného mesiaca daného štvrťroka na účet Prenajímateľa.

Neuhrazenie nájomného po sebe idúcich troch kalendárnych mesiacov je dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy zo strany Prenajímateľa k prvému dňu nasledujúceho mesiaca.

Článok číslo 5.

Záverečné ustanovenia.

Tento dodatok k Nájomnej zmluve je napísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie.

Pri podpise tohto Dodatku odovzdané Nájomcovi 3 ks Fab kľúča od dverí príručného skladu a 2 ks od visiaceho zámku na Unimobunke.

Vo Vydrníku

Za Prenajímateľa :

Tibor Slavkovský
predseda výboru

Za Nájomcu :

Maroš kroščen
starosta obce

Prílohy : 1. Výpis z VZN číslo 128/2023



O B E C V Y D R N Í K, Vydrník č.55, 059 14

URBARIÁT pozemkové spoločenstvo, s.r.o.
Vydrník č.128, 059 14

Váš list/zn.

Naša značka
R2023/1263
OcÚ- Vyd- 2023/00400

Vybavuje
Pitoňáková

vo Vydrníku
29.12.2023

Vec: Výpis z uznesenia

K bodu č.8 – Prerokovanie žiadosti Urbariátu pozemkové spoločenstvo Vydrník Uznesenie č.129/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje** žiadosť Urbariátu pozemkové spoločenstvo Vydrník o navýšenie ceny nájmu z pôvodných 350,- euro na 400,- euro mesačne z dôvodu zrekonštruovania skladových priestorov. Uvedené navýšenie nájmu bude zahrnuté v Dodatku č.002 k Nájomnej zmluve č.003/2022.

Hlasovanie:

	Daniel Žiga	Dická Božena	Marián Žiga	Miroslav Žiga	Miloš Stančák	Dušan Žiga	Stanislav Kroščen	Peter Žiga	Martin Barabas
Za:	/		/		/	/	/	/	/
Proti:				/					
Zdržal sa:									
Nepřítomní:		/							
Nehlasoval:									

Vydrník 28.12.2023

S pozdravom

Maroš Kroščen
starosta obce