

Dodatok číslo 003 k Nájomnej zmluve číslo 003/2022

Článok číslo 1.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ : Urbariát, pozemkové spoločenstvo, Vydrník, 059 14 Vydrník 128

zastúpený : Ján Böhmer, predseda výboru

IČO : 31 942 598

Bankové spojenie : IBAN Sk 95 0200 0000 0000 721 39 562

1.2. Nájomca : Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55

zastúpený : Maroš Kroščen, starosta obce

IČO : 00326747

Bankové spojenie : IBAN Sk 95 5600 0000 0034 4648 2001

Článok číslo 2.

Predmet dodatku Nájomnej zmluvy

2.1. Výbor Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Vydrník sa na svojich posledných zasadnutiach zaoberal možnosťou zvýšenia nájomného za prenajaté nehnuteľnosti podľa **Nájomnej zmluvy č. 003/2022**. Jedna sa o objekt o výmere 2932 m², ktorý je oplotený so vstupnou bránou, na pozemkoch je oceľový prístrešok uzamykateľný o výmere 100 m², je tam ďalej príručný sklad o výmere 13 m² a prístrešok o výmere 30 m². Uvedený objekt je v priemyselnej zóne Obce Vydrník.

2.2. Súčasné dohodnuté platby sú na úrovni 1,637 € / m² ročne. Výbor Urbariátu navrhuje navýšenie nájomného na **2,5 € / m² ročne**.

Článok číslo 3.

Stanovisko Nájomcu

3.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník na svojom riadnom zasadnutí konaného dňa 30.06.2025 prejednálo žiadosť Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Vydrník, o zvýšenie nájomného.

3.2. Požiadavka Výboru Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Vydrník o zvýšenie nájomného bola schválená **uznesením číslo: 284/2025**. Výpis uvedeného uznesenia je v prílohe dodatku.

Článok číslo 4.

Cena a platobné podmienky

4.1. Ročná cena nájmu po navýšení je **7330 € / slovom: sedemtisícristotridsať eur**. Navýšenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vydrník, **uznesením číslo: 284/2025 zo dňa 30.06.2025**. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške **1832,5 €**, do konca posledného mesiaca daného štvrťroka na účet prenajímateľa. Prvá splátka za 3. štvrťrok 2025 bude splatná na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, podľa alikvotnej časti pôvodnej a novej ceny.

Článok číslo 5.

Záverečné ustanovenia

5.1. Všetky ostatné články **Nájomnej zmluvy číslo: 003/2022**, ostávajú nezmenené a v platnosti.

5.2. Tento dodatok k Nájomnej zmluve číslo: 003/2022 je napísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie.

5.3. Tento dodatok k **Nájomnej zmluve číslo: 003/2022**, je platný dňom podpísania oboma stranami, a účinný nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Vo Vydrníku dňa:

Za Prenajímateľa :

Ján Böhmer
predseda výboru

Za Nájomcu :

Maroš Kroščen
starosta obce

Prílohy : 1. Uznesenie č. 284/2025 z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vydrník konaného
dňa 30.06.2025

