

DODATOK KU K Ú P N E J Z M L U V E

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Silvia SEJKOVÁ**

Rodné priezvisko: **Rečičárová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **Kišovce 277, 059 12 Hôrka**

Št. príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „*predávajúca*.“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Vydrník

Sídlo: Obecný úrad Vydrník č.55, PSČ: 059 14

zastúpená starostom obce: **Maroš KROŠČEN**

IČO: 00 326 747

DIČ: 2020675041

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúca. a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavreli **dňa 22.11.2023** „Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“),“ ktorej predmetom je kúpa a predaj nehnuteľností a to nasledovne:

- 1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v podiele **1/1** k celku zapísané na **LV č.459** vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre obec a k. ú. Vydrník, a to pozemok:

s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	Parcela registra "E"
880/4	Orná pôda	1425 m²	
880/5	Orná pôda	821 m²	"E"

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“).

- 2) Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele **6/84** k celku zapísané na **LV č.86** vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre obec a k. ú. Vydrník, a to pozemok:

s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	Parcela registra "E"
880/1	Orná pôda	1406 m²	
880/2	Orná pôda	256 m²	"E"
880/3	Orná pôda	901 m²	"E"

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“).

II. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán o úprave článku I. Predmet zmluvy a článku III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky, kde po dohode zmluvných strán predmetnou zmluvou sa prevádzajú len nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúcej (v podiele 1/1 k celku) uvedené v bode 1) Zmluvy. Následne sa tým mení článok I. Predmet zmluvy a článok III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky, ktorých správne znenie je nasledovné:

I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísané na LV č.459 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre obec a k. ú. Vydrník, a to pozemok:

s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	Parcela registra "E"
880/4	Orná pôda	1425 m²	"E"
880/5	Orná pôda	821 m²	"E"

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“).

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcej previesť (predať) svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1) tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tento podiel o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1) tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do výlučného vlastníctva.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené a popísané v čl. I. bod 1) tejto zmluvy predáva a kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené a popísané v čl. I. bod 1) tejto zmluvy kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20.214,00 € (slovom: Dvadsaťtisíc dvestoštrnásť eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach zaplataenia kúpnej ceny tak, že kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 20.214,00 € (slovom: Dvadsaťtisíc dvestoštrnásť eur). nasledovne:
- prvá časť kúpnej ceny v sume 10.000,00 eur bude uhradená do piatich (5) dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN: **SK70 5600 0000 0061 1826 5001**.
 - doplatok kúpnej ceny v sume 10.214,00 eur bude uhradená do piatich (5) dní od dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN: **SK70 5600 0000 0061 1826 5001**.
- 3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na uvedený účet predávajúcej.
- 4) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s výškou dohodnutej kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy zo dňa 22.11.2023 ostávajú týmto dodatkom nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dodatok bude predložený Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor a po jednom obdržia účastníci zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vydrníku dňa 31.01.2024

Vo Vydrníku dňa 31.01.2024

.....
Predávajúca
Silvia Sejková
(podpis úradne osvedčený)

.....
Kupujúci
Obec Vydrník
zastúpená starostom obce:
Maroš Kroščen