

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Stanislav KROŠČEN**

Rodné priezvisko: **Kroščen**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **Vydrník č.99, 059 14 Vydrník**

Št. príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „*kupujúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúca:

Obec Vydrník

Sídlo: Obecný úrad Vydrník č.55, PSČ: 059 14

zastúpená starostom obce: **Maroš KROŠČEN**

IČO: 00 326 747

DIČ: 2020675041

(ďalej len „*predávajúca*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúca a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísané na LV č.1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre obec a k. ú. Vydrník, a to pozemky:

parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	Parcela
9/1	Záhrada	345 m ²	registra "C"
10/1	Zastavaná plocha a nádvorie	276 m ²	Parcela registra "C"

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“).

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcej previesť (predať) svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1) tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tento podiel o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1) tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do výlučného vlastníctva.

II.

Technický stav

- 1) Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, je mu známy stav právny ako aj reálny a v tomto stave ho kupuje.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené a popísané v čl. I. bod 1) tejto zmluvy predáva a kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené a popísané v čl. I. bod 1) tejto zmluvy kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14 210,00 € (slovom: Štrnásťtisícdeväťdesať eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach zaplataenia kúpnej ceny tak, že kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 14 210,00 € (slovom: Štrnásťtisícdeväťdesať eur) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN: SK95 5600 0000 0034 4648 2001.
- 3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na uvedený účet predávajúcej.
- 4) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s výškou dohodnutej kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúca prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúca prehlasuje, že nie je voči nej vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva,

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu predávajúca.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúca, a to prostredníctvom Mgr. Róberta Lišku, advokáta, so sídlom Štefánikova 882/39, 058 01 Poprad, IČO: 42084857.
- 4) V prípade, že z akýchkoľvek príčin príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, účastníci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta Mgr. Róberta Lišku, aby ich zastupoval v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu, resp. návrh na vklad upraviť/doplniť podľa požiadaviek okresného úradu, ako aj v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti. Zároveň ho splnomocňujú, aby v tomto konaní prípadne vstúpil do zmluvy a upravil ju, ak by niektoré ustanovenia neboli v súlade s katastrálnym operátom. Uvedené sa netýka kúpnej ceny. Advokát prehlasuje, že uvedené plnomocenstvo prijíma.

VI. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa článku III. bod 2) najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa uplynutia povinnosti uhradiť kúpnu cenu.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorkoľvek z vyhlásení predávajúcej podľa čl. IV. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúca do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí alebo zaťaží.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 5) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedených v záhlaví zmluvy. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

VII. Schválenie kúpy nehnuteľnosti

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník na svojom zasadnutí dňa 12.05.2024 Uznesením č.180/2024 schválilo odpredaj nehnuteľného majetku obce Vydrník kupujúcemu podľa osobitného zreteľa, a to pozemky parcela č.KN - C 9/1, druh pozemku – Záhrada o výmere 345 m² a parcela č.KN -C 10/1, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², oba k. ú. Vydrník zapísané na LV č.1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predaj pozemkov kupujúcemu bol schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí v počte 4 hlasovali za predaj predmetných pozemkov v prospech kupujúceho. 1 poslanec bol proti.
- 3) Zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Vydrník odo dňa 29.04.2024.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
- 3) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
- 8) Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Vo Vydrníku dňa 04.06.2024

Vo Vydrníku dňa 04.06.2024

.....
Kupujúci
Stanislav Kroščen

.....
Predávajúci
Obec Vydrník
zastúpená starostom obce:
Maroš Kroščen
(podpis úradne osvedčený)