

**Mandátna zmluva č. „VYD1“
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Mandant: Obec Vydrník
Sídlo / trvalý pobyt: Vydrník 55, 059 14 Vydrník

Štatutárny zástupca: Maroš Kroščen, starosta obce
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
Technických: Maroš Kroščen, starosta obce
IČO: 00326747
DIČ: 2020675041
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0034 4648 2001

a

Mandatár: MI-DO-ING, Marián Miho

Sídlo: Kráľovská 50, 060 01 Malý Slavkov
Štatutárny zástupca: Marián Miho, konateľ
IČO: 55340288

Bankové spojenie: 365 bank
Číslo účtu: SK 17 6500 000 0003 65199 2430
Tel. spojenie: +421 948 003 663
e- mail: marianmiho@live.com
Č. oprávnenia: 10821*10-20*

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe: „**Multifunkčné ihrisko vo Vydrníku**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: „**Multifunkčné ihrisko vo Vydrníku**“, k. ú. Vydrník, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandátára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu

týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata bez DPH: 1250,-€
Slovom : Jedentisíc dvestopäť desiat eur
Mandatár nie je platcom DPH
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy, po podpise preberacieho konania bez závad zo všetkými náležitosťami.
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej vystavenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

Článok V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne
Termín zahájenie stavby: september 2023
Predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2023
Doba výstavby: 3 mesiace
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
 - Zmluva so zhotoviteľom stavby
 - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora:

- oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka,
- súčinnosť s mandantom v kolaudačnom konaní stavby,
- strpieť správu kontroly, auditu počas platnosti zmluvy o NFP,
- kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi,
- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- konanie, odovzdanie a prevzatie stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa,
- zhotovenie a odovzdanie fotodokumentácie stavby na CD/DVD.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil, nárok na jej náhradu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 1 mesiaca odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
 - mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi,
 - mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň, kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vydrníku dňa:

Vo Vydrníku dňa:

Mandant:

Mandatár:

Maroš Kroščen
starosta

Marián Miho
konateľ