

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov

medzi

- Prenajímateľ :**
- Peter Rodzeňák, nar.**
Vydrník č. 48, 059 14 Vydrník
Spoluvlastník v podiele ½
 - Mária Rodzenáková, nar.**
Vydrník č. 48, 059 14 Vydrník
Spoluvlastník v podiele ½

Bankové spojenie, IBAN: SK_____

ďalej ako „Prenajímateľ“

Nájomca : **Obec Vydrník, Vydrník č. 55, 059 14 Vydrník**
IČO: 00326747 DIČ: 2020675041
V zastúpení: Maroš Kroščen, starosta obce
Bankové spojenie, IBAN: Prima banka, a.s., SK95 5600 0000 0034 4648 2001

ďalej ako “Nájomca“

Článok I.

Predmet, účel a doba nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na streche rodinného domu súp. č. 48 v Obci Vydrník postavenom na pozemku parcela KN- C č.22, k. ú. Vydrník, zapísaný na liste vlastníctva č.139, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre obec a k. ú. Vydrník, na ktorú sa nainštaluje obecný kamerový systém. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom zrušiť, alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania komunikačnej siete obecného kamerového systému v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z..

Doba nájmu sa určuje od **01.01.2025 do 31.12.2026**.

Článok II.

Výška, splatnosť a spôsob nájomného

Výška nájomného je **65,00 € ročne** (slovom : Šesťdesiatpäť Eur). Nájomné sa bude uhrádzať raz ročne na základe tejto zmluvy splatné do 31. januára na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.

Ak sa doba nájmu ukončí v priebehu roka, výška nájomného za toto obdobie bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu. Prenajímateľ zaplatené nájomné vráti na bankový účet Nájomcu do 15 dní odo dňa zániku nájomnej zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný strpieť vstup na predmet nájmu pre vykonanie montáže, údržby, opravy energetického zariadenia, prípadne iných zásahov na zariadení.

Prenajímateľ pri ukončení zmluvy je povinný odovzdať zariadenie uložené na predmete nájmu Nájomcovi. Nájomca na vlastné náklady vykoná demontáž zariadenia. Ak prenájomca neumožní používať zariadenie nájomcovi, prípadne si neplní povinnosti zo Zmluvy, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzky schopnom stave. Pri úmyselnom poškodení Prenajímateľ je povinný uhradiť zariadenie v plnej výške. Nájomca je povinný poistiť zariadenie.

Článok IV. Ukončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu vzniknutý na základe zmluvy zanikne:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý (ak nedošlo k dohode zmluvných strán o predĺžení doby nájmu),
- b) písomnou dohodou medzi prenájomca a nájomcom,
- c) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, pričom skončí nájom predmetu nájmu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou je nájomca povinný najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty zariadenie demontovať.

V. Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny v zmluve si vyžadujú súhlas oboch strán. Dodatky k tejto zmluve sa uzatvárajú písomne. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom, po ich podpísaní.

Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, že si ju prečítali a na znak jej porozumenia a súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Vyderníku, 18.11.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Peter Rodzeňák, Mária Rodzenáková

Maroš Kroščen, starosta obce