ZMLUVA O NÁJME č.365
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

uzatvorená podľa §663 až nasl. Občianského zákonníka a zákona č.131/2010 Z.Z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Vydrník č.3/2020

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vydrník, ako prenajímateľ pohrebiska
IČO 00 326 747, zastúpená Maroš Kroščen, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Antónia Bobková, nar.
bytom: Vydrník 195, 059 14 Vydrník
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. 288 (pre zomrelú Barborku Bobkovú) na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto č. 288 na verejnom pohrebisku.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.
Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

jedno hrobové miesto - vo výške 2 € za obdobie 1 kalendárny rok
2022 – 2031(20 € za 10 rokov)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dlžné nájomné za predmet nájmu (HM č.288) za obdobie od roku 2022 ku dňu podpisu zmluvy (za tri kalendárne roky),
a nájomné za HM č. 288 odo dňa podpisu zmluvy na obdobie do roku 2031 (na sedem kalendárnych rokov).

2. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa, IBAN: SK95 5600 0000 0034 4648 2001 vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., v Poprade konštantný symbol 0558, pričom variabilný symbolom bude číslo hrobového miesta 288 za ktoré chce nájomca platiť.

V.
Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára:
a) pre už existujúce hrobové miesta na dobu 10 kalendárnych rokov od účinnosti VZN č.3/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Vydrník
b) pre novovzniknuté hrobové miesta na dobu minimálne 10 kalendárnych rokov od podpisu zmluvy o nájme hrobového miesta.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vydrníku, dňa 19.11.2025

....

Antónia Bobková

Maroš Kroščen,
starosta obce