Zmluva o prenájme priestorov Obecného domu

23/2025

Prenajímateľ:

Obec Vydrník, č. 55, 059 14 Vydrník
IČO : 00316008
DIČ: 2021237020
Zastúpená: Marošom Kroščenom, starostom obce

Nájomca:

meno a priezvisko: Michaela Kovalčíková
nar:
adresa: Vydrník č.50

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného domu vo Vydrníku, č.68, ktorý je vo vlastníctve Obce Vydrník.
2. Predmet nájmu: veľká sála, výdajňa stravy, vestibul, sociálne zariadenie.
3. Účelom prenájmu je: rodinné posedenie
4. Suma nájmu: 70,- €, (slovom: sedemdesiat eur)

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa: 05.10.2025 od 11:00 hod do 16:00 hod

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom nebytových priestorov je určená Sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce, platným od 11.11.2023 (ďalej len sadzobník).
2. Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov Obecného domu v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť nájom a zábezpeku (kauciu) vo výške určenej sadzobníkom. Z tejto zábezpeky budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov.
3. Nájomné a kaucia (zábezpeka) sú splatné v deň záväznej objednávky krátkodobého nájmu.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na

riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od Obecného domu budú nájomcovi odovzdané podľa dohody.

2. Nájomca:
   - je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
   - berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
   - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
   - nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
   - nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
   - nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch Obecného domu,
   - nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 185 /2015 Zb. Autorský zákon, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
   - je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zábezpeky.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
   Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude Obecný dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia.

Vo Vydrníku dňa 03.10.2025

....

prenajímateľ nájomca