

ZMLUVA O DIELO č. ZADV0002025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona (Obchodného zákonníka)

I.**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Vydrník**
Vydrník 55
059 78 Vydrník
IČO : 00326747
DIČ : 2020 675041
Maroš Kroščen – starosta obce
- 1.2. Spracovateľ:** **ARCHING® SNV, s.r.o.**
Okružná 787/18
058 01 POPRAD
IČO: 3617 5358
DIČ: SK 2021 385410
ING.ARCH.Michal KUVIK

II.**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Východiskové podklady a údaje.**
**2.1.1. Ako východiskové podklady a údaje je poverenie Obecného úradu Vydrník na :
 Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník“.**
2.1.2. Miesto: KÚ Hrabušice

III.**PREDMET PLNENIA**

- 3.1. Predmetom zmluvy:**
Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí :
Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník.
Požiadavky obce Vydrník do Zmien a doplnkov č. 3/2025 :

Ozn. lokality	Lokalita 1	
Charakteristika zmeny	Zmena usporiadania a rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	18 841	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZOP – plochy ornej pôdy RS- plochy športovísk a ihrísk ZLP- plochy lúk a pasienkov PP- plochy poľnohospodárskej výroby ZNSK – nelesná stromová a krovinná vegetácia Čierna skládka	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch BD - plochy bývania v rodinných a bytových domoch OV – plochy občianskej vybavenosti RS- plochy športovísk a ihrísk Odstránenie čiernej skládky
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 11	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Upravuje sa trasa komunikácie a dopĺňajú sa nové miestne cesty	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka	KNE 880/1, 880/4, 880/5, 881/1, 883/1, 883/2, 884/1, 885/1, 886, 887, 888, 890/16	

II

Ozn. lokality	Lokalita 2	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	41 019	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BD - Plocha bývania v bytových a rodinných domoch	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch D - plocha dopravy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 18	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Upravuje sa trasa komunikácie a dopĺňajú sa nové miestne cesty	
Záber poľnohosp. pôdy	Nedochádza k záberu PP. Mení sa len funkčné využitie plôch.	
Poznámka	KNE 157/2/, 156, 157, 157/1, 159, 160, 161, 162/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3	

Ozn. lokality	Lokalita 3	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	8 763	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZOP – plocha ornej pôdy	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch D - plocha dopravy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 13	Sektor č. 15
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa trasa komunikácie a dopĺňa sa miestna obslužná cesta.	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka	KNE 539/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547/1, 547/2, 548/1-5, 549/1-2, 367/1	

Ozn. lokality	Lokalita 4	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	111 468 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PV – plochy priemyselnej výroby	ZVZ - Plocha verejnej zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 07	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka	KNE 539/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547/1, 547/2, 548/1-5, 549/1-2, 367/1	

Ozn. lokality	Lokalita 5	
Charakteristika zmeny	Návrh na rozšírenie plochy čistiarene odpadových vôd - ČOV	
Veľkosť lokality/m2	652 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZLP – plochy lúk a pasienkov	TV - Plocha technického vybavenia, DC - plochy ciest a ich vybavenia
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 12	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa čistiareň odpadových vôd. Predĺženie trás sietí T1.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa predĺženie trasy účelovej cesty.	

III

Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.
Poznámka	KNE 591/1-4, 592/1, 593, 594

Ozn. lokality	Lokalita 6	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	21 432 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZPZ – plochy záhrad	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 22	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka	KNC 20/1, 922, 921/3, 921/4, 919, 912/2, 910, 909/1, 907/1, 906/3, 906/2, 905/1, 903/2, 903/1, 902, 900, 897, 896, 895/3, 895/2	

Ozn. lokality	Lokalita 7	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	641 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZPZ – plochy záhrad	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 22	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka	KNC 8/2 ,9/1	

Zmeny a doplnky č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník budú spracované v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, stavebného zákona a správneho poriadku a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Rozsah zákazky :

3.2.1. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník .

3.2.2. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník.

Prerokovaním sa rozumie prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník s občanmi a organizáciami štátnej správy a zapracovaním ich požiadaviek do zmien a doplnkov podľa pokynov obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník

Jednotlivé lokality môžu byť po prerokovaní zo Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného

IV

- plánu obce Vydrník vylúčené alebo zámer žiadateľa obmedzený.
- 3.2.3. Po schválení Zmien a doplnkov č.3/2025 územného plánu obce Vydrník obecným zastupiteľstvom obce Hrabušice vypracovanie Čistopisu Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník v elektronickej a papierovej forme.
/4x v papierovej a 4x v elektronickej forme/

IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín predmetu zmluvy v rozsahu bodu 3.2. je :
- 4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.2. 1.,3.2.2. 6 mesiacov od podpísania zmluvy
- 4.2. Ukončením predmetu plnenia sa rozumie vydanie súhlasného stanoviska od Okresného úradu Prešov podľa §25 zákona č.50/1976 Zb.
- 4.3. v prípade omeškania spracovateľa s plnením podľa bodu 4.1.1 je objednávateľ oprávnený domáhať sa zmluvnej pokuty v sume 70,- eur za každý týždeň omeškania.

V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za obstarávané služby je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Vydrník je :

24 600,00,-€ / v cene je účtovaná 23% DPH/

Úhrada ceny bude na základe faktúry po oznámení prerokovania ZaD č.3ÚPN-O Vydrník.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení u spracovateľa.

VII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Spracovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy a oprávnenie majú aj dodávatelia špecializovaných profesií.
- 7.2. Spracovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní uvedených prác s odbornou starostlivosťou.
- 7.3. Činnosť, na ktorú sa spracovateľ zaviazal je povinný uskutočňovať po konzultácii s objednávateľom a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 7.4. Spracovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

VIII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek osobných údajoch, o ktoré získali alebo boli spracúvané v súvislosti v plnení tejto Zmluvy, s výnimkou spracúvania za účelom uvedeným vyššie.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. *Zmluva je uzavretá, keď súhlas s obsahom zmluvy je riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.*
- 9.2. *Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedenkrát pre zhotoviteľa a jedenkrát pre objednávateľa.*
- 9.3. *Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy môžu len zástupcovia zmluvných strán písomnou formou v Dodatkoch tejto Zmluvy.*
- 9.4. *Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy môžu len zástupcovia zmluvných strán písomnou formou.*

Vo Vydrníku dňa

V Poprade dňa

Za objednávateľa:

Za spracovateľa:

*Starosta obce Vydrník
Maroš Kroščen*

*ARCHING® SNV, s.r.o
ING.ARCH.Michal KUVIK*