

---

## A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

---

### A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku .....	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje .....	2
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu .....	3
A.4	Vymedzenie riešeného územia zmeny.....	3
A.5	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	3
A.6	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Vydrník .....	3
A.7	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia .....	4
A.7.1	Etapizácia výstavby.....	4
A.7.2	Návrh riešenia bývania .....	4
A.7.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti .....	4
A.7.4	Návrh riešenia výroby.....	4
A.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	4
A.9	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	5
A.9.1	Obrana štátu a požiarne ochrana .....	5
A.9.2	Ochrana pred povodňami.....	5
A.9.3	Civilná ochrana .....	5
A.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ochrana kultúrno-historického dedičstva .....	6
A.10.1	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	6
A.10.2	Ochrana kultúrno-historického dedičstva .....	6
A.11	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	7
A.11.1	Doprava .....	7
A.11.2	Vodné hospodárstvo .....	7
A.11.3	Zásobovanie elektrickou energiou .....	7
A.11.4	Zásobovanie plynom.....	8
A.11.5	Telekomunikácie.....	9
A.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	9
A.12.1	Kvalita ovzdušia .....	9
A.12.2	Hlučnosť.....	9

A.12.3	Odpad .....	9
A.12.4	Radónové riziko .....	9
A.13	Prvky Územného systému ekologickej stability .....	9
A.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	9
A.15	Vymedzenie chránených území.....	9
A.16	Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	10
A.16.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	10
A.16.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	10
B	Zmeny záväznej časti .....	11

## A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Vydrník je spracovaná na základe uznesenia OcZ č. 80/2016 zo dňa 4.5. 2016 a uznesenie č. 90/2016 zo dňa 3.8.2016

<b>Názov dokumentácie:</b>	Územný plán obce Vydrník, Zmena a doplnok č. 1
<b>Etapu:</b>	čistopis
<b>Obstarávateľ:</b>	Obec Vydrník
<b>Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:</b>	Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
<b>Dátum:</b>	október 2017
<b>Riešiteľský kolektív:</b>	
<b>Urbanizmus a regulácia:</b>	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora Ing. Marián Špacír

### A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

---

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

Zmena a doplnok č. 1 (ďalej "ZaD č. 1") je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Je tiež so záujmami obce. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom vo Vydrníku č. 80/2016 v lokalite „Pri dedine“ a č. 90/2016 v lokalite „Za Studienkou“, „Veľké Krátke“, „Na Hôrke“.

K zmene dochádza v sektoroch č. 11 a č. 18. Upravuje sa regulácia v sektore 21.

### A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

---

Riešené územie zmeny a doplnku č. 1 pozostáva troch lokalít situovaných prvá na východnom okraji obce, ďalšia nad poľnohospodárskym dvorom a posledná na západnom okraji obce. Dotknuté sú sektory 11, 18 a 21.. Predmet riešenia zmeny je vyznačený vo výkrese č. 2.

### A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

---

Záväzná časť Územného plánu obce Vydrník bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2012 dňa 23.7.2012 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 23.7.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.8.2012.

K dátumu spracovania ZaD č. 1 nemá ÚPN-O Vydrník spracovanú žiadnu zmenu a doplnok.

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia lokality pre účely výstavby rodinných a bytových domov.

Zmena územného plánu:

- zachováva hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obce, s predmetnými plochami sa rátalo ako s výhľadovými lokalitami v návrhu ÚPN -O,
- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.

Zmena územného plánu:

- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zachová a nemení ochranu krajiny a podporí zachovanie kostry systému ekologickej stability.

### A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O VYDRNÍK

---

ZaD č. 1 Územného plánu obce Vydrník rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahu na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády č. 111/2003 Z. z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“)

uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Vydrník schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Vydrníku uznesením 5/1999 zo dňa 25.8.1999.

Navrhovaná ZaD č. 1 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

## **A.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA**

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná. Predmetné plochy sú navrhnuté ako výhľadové.

V riešenom území sa navrhuje zmena funkčného využitia, ktoré bolo navrhnuté na bývanie vo výhľade na bývanie v návrhu ÚPN-O.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Položka Zadania zmeny	Názov	Spôsob zapracovania
Z.1	Rozšírenie plochy pre výstavbu bytových a rodinných domov	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie
Z.2	Rozšírenie lokality pre výstavbu RD „Pri dedine“	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie

### **A.7.1 Etapizácia výstavby**

Neurčuje sa.

### **A.7.2 Návrh riešenia bývania**

V územia bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje 25 b.j., t.j. cca 90 obyvateľov.

Na plochách bývania v rodinných domoch sa navrhuje cca 35 b.j., t.j. cca 105 obyvateľov.

Spolu nárast o 195 obyvateľov voči navrhovaným 1757 v súčasnom územnom pláne, celkom na 1952 obyvateľov a nárast o 60 b.j. na 280 b.j. oproti pôvodným 220 b.j.

### **A.7.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti**

Nenavrhujú sa nové plochy pre občiansku vybavenosť.

### **A.7.4 Návrh riešenia výroby**

Nenavrhujú sa nové plochy pre výrobu.

## **A.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne obce, sú rešpektované. Nedochoádza k zásahu do chránených území ani sa nové chránené územia

nenavrhuje.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

## **A.9 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **A.9.1 Obrana štátu a požiarna ochrana**

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

### **A.9.2 Ochrana pred povodňami**

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.<sup>1</sup>

### **A.9.3 Civilná ochrana**

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozených mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Požadovaná kapacita úkrytov:

- počet dospelých obyvateľov ukryvaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na ukrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,

- plánovaný počet **1952** obyvateľov (r.2025),
- možnosti na ukrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **1092 osôb.**

Jednoduché úkryty budované svojpomocou (JÚBS)

- pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov,
- podľa existujúceho plánu ukrytia v súčasnej zástavbe kapacita pre - **1023 osôb,**
- podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe kapacita pre - **1092 osôb,**
- Spolu existujúca a plánovaná kapacita JUBS pre - **2115 osôb.**

<sup>1</sup> <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

## UCELENÝ NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA

KATEGÓRIA	DRUH UKRYTIA				
	Plynovesné úkryty (PÚ)		Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)		SUMÁR
	Počet úkrytov	Kapacita	Počet úkrytov	Kapacita	SPOLU kapacita
<b>STARÁ ZÁSTAVBA</b>					
<b>Obyvateľstvo</b>	0	0	36	1023	1023
<b>NOVÁ ZÁSTAVBA</b>					
<b>Obyvateľstvo</b>	0	0	110	1092	1092
<b>CELKOVÝ SUMÁR:</b>	0	0	146	2115	2115

Vychádzajúc z existujúceho stavu v súčasnej zástavbe je kapacita ukrytia dostačujúca. Následne z plánovanej výstavby bytových jednotiek sa dá predpokladať prírastok 110 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne pre cca 1100 osôb roku 2025. V tomto riešení sa uvažuje o priestoroch upravených pre každý tretí obytný dom pri dodržaní zásady dobehovej vzdialenosti cca 500 m a počtu ukrývaných cca 10 osôb v jednom priestore a viac. Plánovať úkrytové priestory pre každý plánovaný obytný dom zvlášť nie je vhodné. Vypočítaná kapacita úkrytov existujúca a plánovaná prevyšuje predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025, ktorý je však zanedbateľný s ohľadom na starnutie bytového fondu ako i vhodnosť priestorov doteraz vedených v pláne ukrytia. Tento rozdiel bude upravený po likvidácii starých nevyhovujúcich domov, čím sa zníži doteraz plánovaná kapacita ukrytia a naopak doplní sa úkrytovými priestormi v novej zástavbe.

## A.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

### A.10.1 Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území. Dochádza k úprave krajinného sektoroch KS4 a KS5, ktorých navrhované parametre a návrh riešenia ostáva zachovaný.

### A.10.2 Ochrana kultúrno-historického dedičstva

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2000Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

## A.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

### A.11.1 Doprava

Dopĺňajú sa miestne komunikácie pre prístup do nových lokalít v kategórii C3 MO 5,5/30.

### A.11.2 Vodné hospodárstvo

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle. Výpočet je vytvorený a spracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

#### A. BYTOVÝ FOND

- Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - [145 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - [135 l/(osoba.deň)] ---- 195 osôb
- Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom - [100 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- POTREBA VODY PRE BYTOVÝ FOND ---- 26325 liter/deň

#### E. MAXIMÁLNA POTREBA VODY PRE STAVBU (VÝSLEDOK VÝPOČTU)

- DENNÁ POTREBA VODY [Qp] ---- 26325 liter/deň
- SÚČINITEL' DENNEJ NEROVNOMERNOSTI [kd] ---- 1.2
- MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY [Qm] ---- 31590 liter/deň
- SÚČINITEL' HODINOVEJ NEROVNOMERNOSTI [kh] ---- 1.8
- POČET HODÍN SPOTREBY VODY DENNE [h] ---- 24 hod
- MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 2369,25 liter/hod
- MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 0,658125 liter/sec

### A.11.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V územnom pláne sú navrhované nasledovné trafostanice:

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1 - 212037	Vydrník - PD	250	250		
TR2 - 212036	Vydrník - Obec	250	400		
TR3 - 212035	Vydrník - Píla	630			
TR4 - 212039	Vydrník - Drevokub	160			
TR5	Vydrník		250		
TR6	Vydrník		250		
TR7	Vydrník		250		

Požiadavky pre odber v súčasnom územnom pláne

Počet jestvujúcich bytov.....	170
Počet nových bytov.....	220
Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba.....	612 kW
Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba).....	792 kW
Požadovaný odber (komerčná časť).....	630 kW
Spolu požadovaný odber.....	2034 kW
Inštalovaný výkon trafostaníc.....	2040 kW

V ZaD č. 1 sa navrhuje zvýšenie výkonu TR1 na 400 kVA a doplnenie TR8 s výkonom 250 kVA, čím sa celkový výkon zvýši na 2440 kVA.

Požiadavky pre odber podľa ZaD č. 1

Počet jestvujúcich bytov.....	170
Počet nových bytov.....	<b>280</b>
Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba.....	<b>612 kW</b>
Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba).....	<b>1008 kW</b>
Požadovaný odber (komerčná časť).....	630 kW
Spolu požadovaný odber.....	<b>2250 kW</b>
Inštalovaný výkon trafostaníc.....	<b>2590 kW</b>

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
<b>TR1 - 212037</b>	Vydrník - PD	250	<b>400</b>		
<b>TR2 - 212036</b>	Vydrník - Obec	250	400		
<b>TR3 - 212035</b>	Vydrník - Píla	630			
<b>TR4 - 212039</b>	Vydrník - Drevokub	160			
<b>TR5</b>	Vydrník		250		
<b>TR6</b>	Vydrník		250		
<b>TR7</b>	Vydrník		250		
<b>TR8</b>	<b>Vydrník</b>		<b>250</b>		

#### A.11.4 Zásobovanie plynom

Zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 – 35,0 MJ/m<sup>3</sup> je toho času privedený do obce Vydrník prípojkou z vysokotlakového plynovodu. Na okraji obce je jestvujúca regulačná a odorizačná stanica plynu

PN – 4,0 Mpa, Q= 1200 m<sup>3</sup>/h, p= 4,0 Mpa/300 kPa .

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

#### **A.11.5 Telekomunikácie**

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

## **A.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

### **A.12.1 Kvalita ovzdušia**

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

### **A.12.2 Hlučnosť**

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

### **A.12.3 Odpad**

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

V území sú evidované skládky:

Č. 1181 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 929 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 930– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 934– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 933– stará neriadená skládka ponechaná

Č. 932– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Zmeny využitia územia sa predmetných lokalít nedotýkajú.

### **A.12.4 Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

## **A.13 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

---

V lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

## **A.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

V katastrálnom území obce Vydrník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Spišský Štiavnik; tehliarske suroviny (4399)“, ktoré nemá určenú organizáciu. V riešení sa doň nezasahuje.

## **A.15 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

V území obce sa nachádza ochranné pásmo Národného parku. Slovenský Raj a územie európskeho

významu SKUEV0782 Vydrnícka slatina. Do predmetných území sa nezasahuje.

## **A.16 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej „BPEJ“) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Vydrník sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0911002, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002, 0957202, 0969202, 096921,2 0969232, 0973513

### **A.16.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy**

<b>Celkom dochádza k záberu</b>	<b>4,7784 ha</b>	<b>pôdy,</b>
<b>z toho</b>	<b>4,7255 ha</b>	<b>poľnohospodárskej pôdy a</b>
	<b>3,4642 ha</b>	<b>najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.</b>

#### **A.16.1.1 Odôvodnenie záberov**

Navrhované rozšírenie zaberá najkvalitnejšiu pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je ďalším rozšírením zastavaného územia.

#### **A.16.1.2 Popis lokalít**

##### **Lokalita 7.B**

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch v návaznosti na lokalitu 5.B. Bez záberu najkvalitnejšej pôdy.

##### **Lokalita 8.B**

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v návaznosti na lokalitu 2.B. Zaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novo navrhovaná lokalita č. 8.B je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vydrník, podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0969232. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

##### **Lokalita 9.B**

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch. Bez záberu najkvalitnejšej pôdy.

### **A.16.2 Predbežný záber lesnej pôdy**

Lesná pôda sa nezaberá.

## B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k zmenám nasledovne (pôvodný text, **rušený text**, **navrhovaný text**)

### A.2.18.6. ZÁSADY A PRINCÍPY ROZVOJA A UMIESTNENIA FUNKČNÝCH PLÔCH PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

- Podporovať zariadenia a aktivity cestovného ruchu podporujúce rozvoj obce ako východiskového bodu pre Národný park Slovenský Raj.
- Podporovať dopravné prepojenie obce zo železničnej stanice Vydrník do Hrabušíc-Podleska aj pre turistickú dopravu (pešou, cyklistickou alebo konskou).
- **Ako rekreačné územie s umiestňovaním drobnej architektúry (najmä posedení, altánkov, úpravou okolia) považovať lokalitu „Dzelik“ sektor 9 a územie okolo termálneho prameňa - sektor 21.**

### A.2.18.21.1. TERMINOLÓGIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH

Regulačné listy

Označenie regulačného sektora	SEKTOR 18	
Názov, popis		
Funkčná regulácia	plochy bývania v bytových a rodinných domoch, <b>orná pôda-Plochy bývania v rodinných domoch</b>	
Výškový regulatív	Index zastavania	Min. plocha zelene
2np + 1	0,4	-
	Prípustná funkcia	Zakázaná funkcia
		Plochy výroby, plochy poľnohospodárskej výroby
Iný regulatív		
	Zdroje znečistenia vôd, hlukom, obmedzenia vyplývajúce z ochrany koridorov vedenia technickej infraštruktúry (pozri definíciu regulatívov)	

Označenie regulačného sektora	SEKTOR 21	
Názov, popis		
Funkčná regulácia	Lesy, lúky a pasienky	
Priestorová regulácia		
Výškový regulatív	Index zastavania	Min. plocha zelene
1 np (pre objekty lesného hospodárstva)	0,4 (pre objekty lesného hospodárstva)	-
	Prípustná funkcia	Zakázaná funkcia
	Vid' iný regulatív	Vid' iný regulatív, Orná pôda (okrem už existujúcich plôch)
Iný regulatív		
	Nezastavateľná plocha s výnimkou objektov lesného hospodárstva <b>V okolí termálneho prameňa je povolené umiestňovať drobnú architektúru (najmä posedenia, altánky)</b>	