



číslo: 24/2022

Vo Vydrníku 04.05.2022

## Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 24. riadneho / mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného 04. mája 2022 v zasadačke Obecného úradu vo Vydrníku.

**P r í t o m n í :**

Mgr. Jozef Bizoň – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

1. Kollár Ladislav
2. Bc. Gurník Peter
3. Barabas Martin
4. Kukura Anton
5. Slavkovský Tibor
6. Patrik Šabla
7. Ing. Božena Dická
8. Peter Gallovič

Nepřítomní-ospravedlnení: 1. Miloš Kroščen

Ďalší prítomní : Mgr. Lesnická Darina – zamestnankyňa obce,  
Ing. Matfiak Vladimír - kontrolór obce

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, teda zasadanie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.7 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

**P R O G R A M :**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu za ostatné obdobie
5. Schválenie projektových zámerov na roky 2022-2027
6. Schválenie nového pracovného miesta na Obecnom úrade vo Vydrníku
7. Prerokovanie prevádzky Obecného domu
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, pozemky v k.ú. Vydrník p.č. 7/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc.č.7/2 o výmere 306 m<sup>2</sup> a rodinný dom č. 98
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, pozemok v k.ú. Vydrník parc.č. 892/3 o výmere 2872 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu
10. Správa obecného kontrola k Záverečnému účtu Obce Vydrník za rok 2021

11. Záverečný účet Obce Vydrník za rok 2021
12. Záver

### **K bodu 1 - Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Starosta obce Jozef Bizoň zvolal v zákonom stanovenej lehote mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva na 18.00 hodinu, na ktoré pozval všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Rokovanie otvoril a viedol. Zasadnutia sa zúčastnilo osem poslancov, poslanec Kroščen svoju neúčast' na rokovaní ospravedlnil. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol prítomným pripravený program rokovania, ktorý starosta obce doplnil o jeden bod a to prerokovanie Kúpnej zmluvy ŽSR na odpredaj pozemkov obce na rekonštrukciu železničnej trate, doplnený program poslanci jednomyselne schválili.

Obecné zastupiteľstvo bolo verejné za dodržania protipandemických opatrení.

#### *Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje doplnený** program rokovania.

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu za ostatné obdobie
5. Schválenie projektových zámerov na roky 2022-2027
6. Schválenie nového pracovného miesta na Obecnom úrade vo Vydrníku
7. Prerokovanie prevádzky Obecného domu
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, pozemky v k.ú. Vydrník p.č. 7/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc.č.7/2 o výmere 306 m<sup>2</sup> a rodinný dom č. 98
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, pozemok v k.ú. Vydrník parc.č. 892/3 o výmere 2872 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu
10. Správa obecného kontrola k Záverečnému účtu Obce Vydrník za rok 2021
11. Záverečný účet Obce Vydrník za rok 2021
12. Kúpna zmluva č.175-A.1-VY-46-KZ/2022-Modernizácia železničnej trate v k.ú. Vydrník na odpredaj obecných pozemkov
13. Záver

#### **Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

### **K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Slavkovský, Kukura, Barabas, ktorí boli tiež určení za overovateľov zápisnice a za zapisovateľku bola určená Lesnická.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

1. **Schvaľuje** členov návrhovej komisie v zložení: Slavkovský, Barabas, Kukura.
2. **Berie na vedomie určenie**
  - a) zapisovateľky: Lesnická,
  - b) overovateľov zápisnice v zložení: Slavkovský, Kukura, Barabas.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroččen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce prečítal poslancom prijaté uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že tieto prijaté uznesenia v predchádzajúcom období nie sú doteraz splnené. Jedná sa o tieto:

- Uznesenie č. 270/22 – dofinancovanie miestnych komunikácií z fondov bude prerokované na budúcom rokovaní obec. zastupiteľstva,
- Uznesenie č. 274/22 – komunikácie v osade – prenájom pozemkov je v riešení,
- Uznesenie č. 275/22 – nájomná zmluva s Urbariátom, p.s. Vydrník je v platnosti, pozemkové spoločenstvo dokončuje zmluvne dojednané podmienky nájmu, uvažuje sa o zmene veľkosti prenajatej plochy,
- Uznesenie č. 276/22 – pozemky od súkromných vlastníkov pod bytovkou a pri Dome smútku sa budú odkupovať po príprave kúpnych zmlúv,
- Uznesenie č. 280/22 – príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rod.domu č. 98 na denný stacionár sa zatiaľ nekonala.

Ostatné uznesenia sú splnené.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroččen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu 4 – Správa starostu obce o činnosti obecného úradu za posledné obdobie**

Starosta obce informoval prítomných o činnosti, ktorú vykonával na obecnom úrade od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- informoval o tom, že od 06.03.2022 obec poskytuje bývanie v obecnom byte

- v základnej škole ukrajinskej rodine, náklady na kúrenie bude obec refundovať škole na základe vystavenej faktúry,
- starosta vyzval finančnú komisiu na prehodnotenie výšky nájomov obecných bytov a budov z dôvodu všeobecného zvyšovania cien,
  - pre Obec začala pracovať Ing. Bachledová Tatranská, ktorá by mala uviesť do prevádzky Obecný dom, zabezpečiť prevádzkový poriadok a ostatné potrebné povolenia na prevádzku výdajne stravy, bude evidovať potencionálnych záujemcov o prenájom týchto priestorov , v budúcom týždni začne rozdávať obcou zakúpené kompostéry do bezplatného nájmu občanom,
  - uskutočnilo sa stretnutie starostu obce s p. Bezák, ktorý má na starosti MRK,
  - obec má záujem o doplnenie kamery v obci,
  - v rámci projektu garantovaných energetických služieb bude obec riešiť nemerané miesta verejného osvetlenia s p. Kučerákovou,
  - na PSK bola podaná žiadosť na vybudovanie multifunkčného ihriska v obci,
  - na prenajatom pozemku sa vybuduje „zberný dvor“, ktorý bude potrebné zaregistrovať, schváliť a celé by sa malo financovať z eurofondov,
  - Okresný súd v Poprade určil nového opatrovníka pre Teréziu Žigovú, ktorým bude obec Soľnička, kde menovaná má kúpenú nehnuteľnosť,
  - v apríli bol druhýkrát použitý defibrilátor, tentokrát tiež neúspešne-nepodarilo sa zachrániť ľudský život,
  - taktiež sa uskutočnilo stretnutie s p. Balázom ohľadom informácií o soc.podniku,
  - na stavebnom úrade bol od februára zvýšený úväzok zamestnankyne na dvojnásobok,
  - veliteľ DHZ Vydrník ponúkol na odpredaj požiaru AVIU, ktorú obec eviduje vo svojom majetku od roku 2020, v apríli eviduje DHZ Vydrník štyri výjazdy požiarou technikou k požiarom,
  - vymenilo sa drevené oplatenie pri ČOV 2.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti obecného úradu za posledné obdobie.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu 5 – Schválenie projektových zámerov na roky 2022-2027**

Starosta obce predniesol prítomným návrhy dlhodobých zámerov zapojenia sa obce do pripravovaných projektov do roku 2027. Pre našu obec by bola aktuálna výzva na zamedzenie zavedenia dvojzmennej prevádzky v základnej škole, vybudovanie väčšej telocvične pre základnú školu, dobudovanie infraštruktúry – cesty, kanalizácie, vodovodu, vybudovanie denného stacionára v obci a zriadenie obecného sociálneho podniku, ktorý by zriadil a prevádzkoval gastroprevádzku v Obecnom dome a poskytoval občanom služby. Na tento účel ponúka starosta obce svoj výučný list a zdravotný preukaz, podľa predstáv poslancu



## **K bodu 7 – Prerokovanie prevádzky Obecného domu**

V mesiaci apríl 2022 poveril starosta obce Ing. Bachledovú Tatranskú prípravou priestorov Obecného domu na zahájenie prevádzky v týchto priestoroch formou poskytovania cateringových služieb pánom Mariánom Jendrálom z Hrabušíc. V priestoroch sa zistilo niekoľko závažných aj menej závažných stavebných nedostatkov, ktoré sú spísané a poslanci poverili starostu ich odstránením. Priestory sa vybavili potrebným drobným vybavením a bol dopracovaný Prevádzkový poriadok prevádzky výdajne stravy, ktorý bol odovzdaný RÚVZ v Poprade.

Poslanci sa tiež zaoberali úpravou Sadzobníka miestnych poplatkov za poskytované služby, ktorý sa podrobne dopracuje a predloží na ďalšie rokovanie.

### *Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník:

- a) **poveruje** starostu obce úpravou sadzobníka úhrad za krátkodobý nájom majetku obce,
- b) **prerokovalo** zoznam stavebných nedostatkov v Obecnom dome a poveruje starostu obce zabezpečením ich odstránenia.

### **Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Neprítomní:					/				
Nehlasoval:									

## **K bodu č.8 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce: pozemok par.č. 7/2 o výmere 306 m<sup>2</sup>, par.č.7/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 98**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o kúpu obecných nehnuteľností-rodinného domu súp.č. 98 a príslušného pozemku občanom, ktorý vlastní susednú nehnuteľnosť. Žiadosť odôvodňuje tým, že obecná nehnuteľnosť sa dlhodobo nevyužíva, je v dezolátnom stave, rozpadáva sa kamenný múr, vypadáva strešná krytina, pozemok nie je oplotený. Jeho zámerom by bolo nehnuteľnosť odstrániť a pozemok upraviť a oplotiť. Tento zámer považuje za hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Poslanci dospeli k záveru, že navrhovaná možnosť zriadenia denného stacionára v týchto priestoroch nie je nevyhnutná a na tento zámer sa môžu využiť iné obecné nehnuteľnosti, prípadne obecné pozemky na výstavbu novej budovy.

### *Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **prerokovalo** žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemok p.č. 7/2 o výmere 306 m<sup>2</sup>, par.č.7/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> a stavby s.č. 98,
- b) **schvaľuje** žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov v k.ú. Vydrník parc. číslo 7/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/2 o výmere 306 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. číslo 98,
- c) **poveruje** starostu obce s prípravou dokumentácie za účelom odpredaja uvedených parciel pozemkov a stavby rodinného domu č.98 žiadateľovi podľa § 9a, ods.8 písm.e) zákona 138/2001 Z.z. o majetku obcí.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/		/			/	/		/
Proti:				/					
Zdržal sa:		/						/	
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu č.9 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku par.č. 892/3 v k.ú. Vydrník- vodná plocha o výmere 2 872m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu**

Starosta obce predložil poslancom na prerokovanie aj druhú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č.892/3 – vodná plocha, nachádzajúcom sa v osade v k.ú. Vydrník za účelom výstavby rodinného domu. Charakter a zaradenie daného pozemku nie je určené na výstavbu rodinných domov. Poslanci preto žiadosť o odkúpenie časti pozemku neschválili.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník rokovalo o **schválení žiadosti o odkúpenie** obecného pozemku par.č. 892/3 v k.ú. Vydrník- vodná plocha o výmere 2 872m<sup>2</sup> za účelom výstavby RD.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:									
Proti:	/	/	/	/		/	/	/	/
Zdržal sa:									
Nepřítomní:					/				
Nehlasoval:									

Obecné zastupiteľstvo navrhované uznesenie neprijalo.

**K bodu č. 10 – Správa obecného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Vydrník za rok 2021**

Celoročné hospodárenie Obce a rozpočtovej organizácie, Základnej školy s materskou školou Vydrník, bolo spracované do Záverečného účtu Obce s podrobnou analýzou príjmov a výdavkov. Hospodárenie obce skončilo prebytkom, ktorý bude presunutý do rezervného fondu obce. Obec v roku 2023 ukončí splácanie dlhodobého úveru. Obecný kontrolór vo svojej správe poukázal na splnenie zákonných požiadaviek na tvorbu Záverečného účtu a odporučil obecnému zastupiteľstvu celoročné hospodárenie Obce schváliť bez výhrad.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **berie na vedomie** stanovisko kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Neprítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu č.11 – Záverečný účet Obce Vydrník za rok 2021**

Návrh Záverečného účtu Obce bol riadne zverejnený na informačnej tabuli Obce a tak sa mali možnosť s ním oboznámiť všetci poslanci aj občania obce. K spracovanému návrhu nebola vznesená žiadna pripomienka ani námietka, preto obecné zastupiteľstvo predložený návrh Záverečného účtu jednomyselne schválilo.

*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje**

- a) Záverečný účet Obce Vydrník za rok 2021 bez výhrad,
- b) použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu obce.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroščen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Neprítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu č.12 – Kúpna zmluva č. 175-A.1-VY-46-KZ/2022 – Modernizácia žel. trate v k.ú. Vydrník – na odpredaj obecných pozemkov**

Dlho očakávaná rekonštrukcia a modernizácia železničnej trate priniesla potrebu vysporiadania pozemkov v súkromnom vlastníctve. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie ŽSR žiadajú Obec Vydrník o odpredaj pozemkov v k.ú. Vydrník a to parc. reg.“C“ číslo 518/4 – ostatná plocha o výmere 2294 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ číslo 320/5 – orná pôda o výmere 8173 m<sup>2</sup> a číslo 315 – orná pôda o výmere 2622 m<sup>2</sup>. Schváleným a zapísaným geometrickým plánom bola z uvedených parciel oddelená potrebná časť na odkúpenie, a to z parc. 518/4 bola vytvorená nová parcela č. 518/7 so záberom 289 m<sup>2</sup> ostatnej plochy za cenu 11,43 eur/m<sup>2</sup>, z parcely 320/5 bola vytvorená nová parcela č. 336/172 so záberom 502 m<sup>2</sup> ornej pôdy a z parcely č. 315 bola vytvorená nová parcela č. 336/167 so záberom 259 m<sup>2</sup> ornej pôdy za cenu 9,26 eur/m<sup>2</sup>. Spolu sa jedná o odpredaj 1050 m<sup>2</sup> za cenu 6 335,57 eur. Keďže sa jedná o verejne prospešnú stavbu, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji obecných pozemkov podľa ustanovení § 9a, ods.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.



*Prijaté uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **prerokovalo** Kúpnu zmluvu č. 175-A.1-VY-46-KZ/2022 – Modernizácia žel. trate v k.ú. Vydrník,  
b) **schvaľuje** zámer predaja príslušných pozemkov vyplývajúcich z predmetnej Kúpnej zmluvy v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

	Barabas	Dická	Gallovič	Gurník	Kroččen	Kollár	Kukura	Slavkovský	Šabla
Za:	/	/	/	/		/	/	/	/
Proti:									
Zdržal sa:									
Neprítomní:					/				
Nehlasoval:									

**K bodu č.13 – Záver**

V poslednom bode rokovania poslanec Gurník informoval o stave prác na pripravovanej Krížovej ceste o ktorej sa hovorilo aj na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva, navrhoval premiestniť niektoré kamene, príp. niektorý aj úplne odstrániť a využiť na dané zastavenie už existujúci kríž, iný symbol, a pod.

Rokovanie poslancov bolo potom ukončené o 21.20 hod. Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

*Zapísala: Mgr. Darina Lesnická 04.05.2022* .....

.....  
Mgr. Jozef Bizoň, starosta obce

Zápisnicu overili: Tibor Slavkovský .....  
Anton Kukura .....  
Martin Barabas .....