



číslo: 23/2025

Vo Vydrníku 31.03.2025

ZÁPISNICA

napísaná v priebehu, zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného dňa 31 marca 2025 v zasadačke Obecného úradu vo Vydrníku.

Prítomní :

Maroš Kroščen – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

1. Martin Barabas
2. Ing. Božena Dická
3. Daniel Žiga
4. Dušan Žiga
5. Peter Žiga
6. Miloš Stančák
7. Marián Žiga
8. Miroslav Žiga

Neprítomní-ospravedlnení: Stanislav Kroščen

Ďalší prítomní : Zuzana Pitoňáková – zamestnankyňa obce,
Radoslav Ščuka – kontrolór obce,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v termíne. Všetci poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku je v zmysle §2 odst.2 zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášania schopné.

P R O G R A M :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce Vydrník za II. polrok 2024
5. Návrh na doplnenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vydrník
6. Schválenie Zmluvy spracovania účtovníctva a rozpočtovníctva obce Vydrník
7. Schválenie rozpočtu obce Vydrník na rok 2025 a návrh na roky 2026,2027
8. Schválenie plánu zasadnutí OZ pre rok 2025

9. Žiadosť o prenájom obecného bytu v budove základnej školy
10. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Kultúrny dom
11. Prerokovanie nájomnej zmluvy – krížová cesta
12. Prerokovanie navýšenie nájmu Urbariát – Unimobunka
13. Prerokovanie navýšenia nájmu - Pilnica
14. Zrušenie VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat na území obce Vydrník
15. Prerokovanie sadzobníka úhrad
16. Prerokovanie prevádzkového poriadku – multifunkčné ihrisko
17. Prerokovanie výzvy na nákup malotraktora
18. Prerokovanie návrhu na platbu stravovania v materskej škole
19. Prerokovanie výhod organizáciám pri prenájme Obecného domu
20. Prerokovanie nákupu pozemkov parc. č. 884/1 reg. „C“ v k.ú. Vydrník
21. Schválenie odkúpenia pozemkov parc. č. 887 reg. „E“ v k.ú. Vydrník
22. Informácia – PD chodník cintorín
23. Interpelácia poslancov
24. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania

Starosta obce privítal prítomných a prečítal program rokovania podľa pozvánky. Poslanec Barabas chcel doplniť bod programu č.8 Úprava platu starostu. Starosta doplnil body č.24 a 25, následne poslanci schválili doplnený program. Starosta informoval poslanca Barabasa, že materiál k doplneným bodom nebol zaslaný poslancom nakoľko ponuka prišla v piatok popoludní. Následne starosta predstavil pani Macurákovú prednostku Okresného úradu v Poprade a prenechal slovo zástupcovi spoločnosti Doprastav, aby informoval ohľadom prejazdu nákladných áut cez obec v rámci modernizácie železničnej trate. Zástupca spoločnosti poslancom a prítomným odprezentoval plán v rámci obce kde práce sú na základe platného stavebného povolenia. V obci prebehla pasportizácia cesty a domov. Ďalej informoval, že prebiehajú prípravné práce spojené s odvozom nevhodného materiálu ktorý bude trvať do konca leta. Pani prednostka uviedla, že všetky schvaľovacie procesy sú, a to že poslanci a verejnosť nie sú informovaní je problémom niekde inde. Starosta uviedol, že bude zrealizované obcou stretnutie s občanmi, spoločnosťou Doprastav a Okresným úradom Poprad.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 251/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje doplnený program rokovania.**

Doplnený program rokovania :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce Vydrník za II. polrok 2024
5. Návrh na doplnenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vydrník
6. Schválenie Zmluvy spracovania účtovníctva a rozpočtovníctva obce Vydrník
7. Schválenie rozpočtu obce Vydrník na rok 2025 a návrh na roky 2026,2027
8. Úprava platu starostu
9. Schválenie plánu zasadnutí OZ pre rok 2025
10. Žiadosť o prenájom obecného bytu v budove základnej školy
11. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Kultúrny dom
12. Prerokovanie nájomnej zmluvy – krížová cesta
13. Prerokovanie navýšenie nájmu Urbariát – Unimobunka

14. Prerokovanie navýšenia nájmu - Pilnica
15. Zrušenie VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat na území obce Vydrník
16. Prerokovanie sadzobníka úhrad
17. Prerokovanie prevádzkového poriadku – multifunkčné ihrisko
18. Prerokovanie výzvy na nákup malotraktora
19. Prerokovanie návrhu na platbu stravovania v materskej škole
20. Prerokovanie výhod organizáciám pri prenájme Obecného domu
21. Prerokovanie nákupu pozemkov parc. č. 884/1 reg. „C“ v k.ú. Vydrník
22. Schválenie odkúpenia pozemkov parc č. 887 reg. „E“ v k.ú Vydrník
23. Informácia – PD chodník cintorín
24. Výzva PSK-UV-010-2024-DV-EFRR – Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl – informácia
25. Prerokovanie cenovej ponuky na gastro zariadenie kuchyne Obecného domu – formou dotácie na individuálne potreby obce
26. Interpelácia poslancov
27. Záver

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku. Poslanec Barabas sa pýtal kontrolóra či by nebolo vhodné pred hlasovaním prečítať znenie uznesenia, na čo mu kontrolór odpovedal, že sú na monitore ale nevidí v tom problém, aby ich starosta pred vyzvaním poslancov k hlasovaniu prečítal.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 252/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

1. schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení: Miroslav Žiga, Peter Žiga
2. berie na vedomie
 - a) určenie zapisovateľky: Zuzana Pitoňáková
 - b) overovateľov zápisnice v zložení: Daniel Žiga, Martin Barabas, Marián Žiga

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolór obce predniesol kontrolu plnenia uznesení. Poslanec Barabas sa zaujímal v akom stave je realizácia výdajného stojana na vodu. Starosta uviedol, že výdajný stojan je už na obci, a že obci bola poskytnutá dotácia vo výške 4670,- cez rozvojové tímy. Následne uviedol, že prebieha príprava osadenia výdajného stojana na vodu. Poslanec Barabas požadoval informáciu k oprave strechy na ČOV-ke a ceste, ktoré boli dané v predchádzajúcich uzneseniach. Starosta uviedol, že tieto uznesenia sú v riešení.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.253/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení
- b) ruší uznesenie č.241/2024 zo dňa 30.11.2024
- c) ruší uznesenie č.180/2024 zo dňa 12.05.2024

K bodu č.4 – Správa hlavného kontrolóra obce Vydrník za II. polrok 2024

Kontrolór predniesol správu o výkone kontrolnej činnosti za II. polrok 2024.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.254/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Vydrník za II. polrok 2024

K bodu č.5 – Návrh na doplnenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vydrník

Starosta obce navrhol doplniť plán kontrolnej činnosti zameranú na základnú školu. Následne bolo udelené slovo pani prednostke Okresného úradu v Poprade, ktorá uviedla, že v roku 2024 bola v obci vyhlásená mimoriadna situácia a v rámci nej boli nakúpené okrem potravín aj iné a to sedačky a nože. Na obci neboli preukázané predmetné veci. Z uvedeného dôvodu, aby mohol okresný úrad ukončiť kontrolu potrebuje súčinnosť kontrolóra a následne navrhla doplniť do plánu aj kontrolu ohľadom mimoriadnej situácii v obci, ako aj spotrebovanú elektrinu v obecnom byte, nakoľko tam bol veľmi vysoký nedoplatok. Na margo stretnutia ohľadom železnice pani prednostka navrhla zastúpenie z odboru cestnej dopravy a životného prostredia, a upozornila že poskytnuté prostriedky musia byť použité v zmysle zákona, kde bude okresný úrad kontrolovať ich použitie. Následne sa udelilo slovo občianke, ktorá žiadala prekontrolovať akciu deň Rómov a požiadala poslancov o doplnenie. Kontrolór avizoval, že má úväzok 0,2 aby termín kontrolnej činnosti bol adekvátny nakoľko je to časovo náročné. Občan mal otázku k pani prednostke okresného úradu či je možné vykonať ekonomickú kontrolu nakoľko mali občania výhrady k návrhu rozpočtu. Pani prednostka okresného úradu informovala, že o kontrolu môžu občania požiadať NKÚ, audit ktorý je platený a ešte kontrolu kontrolórom obce. Kontrolór obce informoval, že záverečný účet roka je v prebytku ďalej uviedol, že ako kontrolór ma povinnosť ak sú nejaké problémy s financiami riešiť ich s ministerstvom financií na čo momentálne nevidí dôvod. Poslanec Barabas požiadal o doplnenie kontrolnej činnosti personálnej mzdovej agendy s prihliadnutím na dochádzku, PN-ku, dohody, mimopracovné pomery, porovnanie s rozpočtom v ktorom sú výdavky a mzdy obce za rok 2024. Ďalej doplniť kontrolu majetku obce od konca roku 2023 do 31.12.2024 porovnať s rozpočtom obce a uzneseniami.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.255/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník dopĺňa plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vydrník v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj s § 9 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, starosta obce Vydrník navrhuje doplniť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly financovania a personálnych otázok Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vydrník.

Predmet kontroly:

1. Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami Základnej školy so zameraním na:
 - Dodržiavanie rozpočtovej disciplíny a účelové čerpanie verejných zdrojov.
 - Použitie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, rozpočtu obce a iných zdrojov (napr. dotácie, granty, príspevky).
 - Súlad účtovníctva a finančných operácií s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
 - Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných smerníc pri hospodárení školy.
2. Kontrola zamestnaneckej agendy za posledných 5 rokov, so zameraním na:
 - Evidenciu zamestnancov a ich pracovnoprávne vzťahy (pracovné zmluvy, dohody o pracovnej činnosti, výpovede a pod.).

- Dodržiavanie Zákonníka práce (zákon č. 311/2001 Z. z.) pri uzatváraní a ukončovaní pracovných pomerov.
- Plánovanie a čerpanie mzdových prostriedkov, odmeňovanie zamestnancov v súlade so zákonom č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
- Vývoj počtu zamestnancov v súvislosti s počtom žiakov a rozpočtovými možnosťami školy.
- Kontrola odvodov do poisťovní a dodržiavanie zákonných povinností týkajúcich sa mzdovej agendy.
- Vykonanie kontroly vyhlásenej MS za obdobie dvoch rokov 2023, 2024, použitie finančných prostriedkov, kontrola plnenia kritérií, hospodárnosť, efektívnosť, účel, účinok.
- Kontrola energií školského bytu za rok 2024
- Vykonanie kontroly personálnej a mzdovej agendy s prihliadnutím na dochádzku. PN, dohody mimopracovného pomeru = porovnanie s rozpočtom, v ktorom sú výdavky na mzdy
- Kontrola majetku obce, kontrolované obdobie od 1.1.2023 – 31.12.2024, nákup, predaj a vyradenie majetku, porovnané s rozpočtom obce a uzneseniami OZ.
- Kontrola financií poskytnutých na Deň Rómov v r. 2024.

Cieľ kontroly:

- Overenie efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti nakladania s finančnými prostriedkami.
- Identifikácia prípadných nedostatkov a návrh opatrení na ich odstránenie.
- Posúdenie súladu vykonaných finančných operácií s platnou legislatívou.
- Zhodnotenie dodržiavania pracovnoprávných predpisov a správnosti zamestnaneckej agendy.

Tento návrh na doplnenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uvedené kontroly realizovať do konca roka 2025.

K bodu č.6 – Schválenie Zmluvy spracovania účtovníctva a rozpočtovníctva obce Vydrník

Starosta informoval, že nakoľko nevie obec obsadiť miesto účtovníka tak sa obec rozhodla osloviť externú firmu pre vedenie účtovníctva v obci. V materiáloch bol priložený návrh zmluvy. Poslanec Daniel Žiga uviedol, že externá firma je pre obec lacnejším riešením než zamestnanec. Občania sa zaujímali či bolo vyhlásené výberové konanie na danú firmu na čo starosta uviedol že nebolo. Kontrolór obce uviedol, že dal kontakt starostovi ešte na jednu účtovníčku, ktorá končí pracovný pomer v inej obci, tá prisľúbila, že si ponuku premyslí. Poslanec Barabas chcel informáciu či podala obec daňové priznanie. Starosta odpovedal, že za obec áno za s.r.o. bol daný odklad. Kontrolór uviedol, že bolo by v poriadku urobiť prieskum trhu.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.256/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi vykonať prieskum trhu ohľadne Zmluvy na spracovanie účtovníctva a rozpočtovníctva pre obec Vydrník.

K bodu č.7 – Schválenie rozpočtu obce Vydrník na rok 2025 a návrh rozpočtu na roky 2026, 2027

Starosta čítal znenie pripraveného návrhu uznesenia. Kontrolór prečítal stanovisko k Návrhu rozpočtu. Informoval o financovaní miezd v MŠ ministerstvom školstva, zníženie podielových daní. Poplatky za TKO treba premyslieť výšku poplatkov, neplatiči. Kontrolór konštatoval že rozpočet je vyrovnaný. Poslanec Barabas sa pýtal či sú ostatné veci v rozpočte v poriadku,

Kontrolór uviedol, že sú v poriadku nakoľko má obec rozvojové tímy máme veľmi dobrú pozíciu v rámci rozbehnutých projektov, ktoré sú financované štátom. Poslanec Barabas chcel informáciu kto pripravoval rozpočet, na čo starosta uviedol, že rozpočet pripravila externá pracovníčka z inej obce. Poslanec Barabas chcel vedieť či bola s ňou uzavretá zmluva, starosta uviedol že bola uzatvorená dohoda. Poslanec Barabas chcel vedieť cenu za vykonanú prácu starosta uviedol sumu 400,- eur. Kontrolór sa vrátil k stanovisku konštatoval že rozpočet je vyrovnaný a odporúčal daný rozpočet schváliť. Poslanec Barabas chcel informáciu k položke skutočnosť transfer Ukrajina 324 000,- čo je to za položka. Kontrolór uviedol, že v tom bude chyba a je to uvedené v predchádzajúcom roku. Poslanec Barabas uviedol, že nie sú pravdivé informácie uvedené v tabuľkách, pretože v položke odmeny poslancom za rok 2024 je uvedená 0,- čo nie je pravda. Občianka vstúpila do rokovania prečítala uznesenie z 31.11.2024 o schválených odmenách na čo ju starosta upozornil, aby nevyrušovala na zasadnutí. Následne si poslanec Dušan Žiga vyžiadala uviesť v zápisnici komentár občana, že sa tu kradne. Následne sa rozpútala debata, ktorú starosta ukončil. Poslanec Barabas ďalej avizoval, že nesedia odmeny ani za roky 2022, 2023. Rozpútala sa ďalšia debata. Ďalej poslanec Barabas upozornil, že vo výdavkovej časti mzdy stavebný úrad za minulý rok je 0,-. Prevod z minulého roka 313 000,- prišli obci, kde je zmluva. Starosta informoval, že finančné prostriedky poskytol Okresný úrad zmluva k tomu nie je. Kontrolór informoval že finančné prostriedky boli poskytnuté na základe vydaného rozhodnutia okresného úradu. Predseda Urbariátu avizoval, že obec dostala finančné prostriedky na základe zákona 543/2004 o ochrane prírody a krajiny mimo lesa. Jedná sa o spoločenskú hodnotu vyrúbaných stromov v rámci katastra obce Vydrník na modernizáciu železníc Slovenskej republiky vyplateným Okresným úradom. Poslanec Barabas avizoval, že v roku 2024 boli schválené na materiál a mzdy 110 000,- nakoľko čerpané bolo 181 000,- že je tam sekera 81 000,- ďalej poslanec uviedol, že oslovil zamestnankyňu obce, aby mu emailom poskytla výšku rezervného fondu nereagovala naň. Ďalej uviedol že bolo schválených plánovaných 80 000,- či 100 000,- minula nevedia kde bez chválenia a vedomosti poslancov. Ďalej sa poslanec Barabas informoval o zmluvách Intenzifikácia ČOV, JPÚ nie sú zahrnuté v rozpočte. Zmluvy sú zverejnené v CRZ nakoľko má obec povinnosť zverejňovať zmluvy v CRZ. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu. Občan mal otázku do budúcnosti otázku k príprave rozpočtu a to prečo neboli zahrnuté žiadne dotácie pre spoločenské organizácie fungujúce v obci nakoľko občianka pripomienkovala návrh rozpočtu. Starosta uviedol, že nakoľko je obec v rozpočtovom provizóriu nemôže obec poskytnúť dotáciu, na nasledujúcom zastupiteľstve v prípade schváleného rozpočtu by obec vyhradila budget financií pre organizácie.

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) schvaľuje rozpočet obce Vydrník na rok 2025
- b) berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2026,2027
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Vydrník

Navrhované uznesenie sa neprijalo

K bodu 8 – Úprava platu starostu

Poslanec Barabas uviedol, že má k tomuto bodu tri veci. Prehratý súd v sume 11 500,- eur + súdne trovy a právnik. Multifunkčné ihrisko nestihlo sa v termíne obec prišla o 59 027,- otázka z čoho bolo uhradené. Starosta uviedol, že multifunkčné ihrisko bolo financované z rezervného fondu obce. Poslanec Barabas sa pýtal či OZ schvaľovalo použité financií na multifunkčné ihrisko z rezervného fondu. Apeloval na kontrolóra, že to nebolo schválené poslancami. Starosta odpovedal, že neboli dodržané podmienky zmluvy s PSK, a preto neboli preplatené náklady na multifunkčné ihrisko z PSK. Poslanec Barabas chcel vedieť či starosta vedel o zmluve s PSK. Starosta uviedol, že o zmluve s PSK vedel no nevedel o nákupe techniky. Dom súp. Č. 98 bola

porucha prasknuté potrubie. Poslanec Barabas avizoval ako sa zaobchádza s obecným majetkom. Nakoľko sa podľa poslanca starosta nestará o obecný majetok navrhol tento bol na úpravu platu. Následne sa rozpútala diskusia. Poslanec Barabas chcel informáciu k ohňostroju či bol niekde oznámený verejnosti. Upozornil starostu, že nemôže robiť akcie bez oznámenia občanom.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.257/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje v súlade s §11, ods. 4 písm. I), zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úpravu platu starostu obce Maroša Kroščená na zákonom stanovený základný plat podľa § 4 ods. 1, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, bez akýchkoľvek zvýšení.

K bodu č.9 - Schválenie plánu zasadnutí OZ pre rok 2025

Starosta predniesol návrh plánu zasadnutí a vyzval poslancov k hlasovaniu

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.258/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje plán zasadnutí OZ pre rok 2025

K bodu č.10 - Žiadosť o prenájom obecného bytu v budove základnej školy

Starosta udelil slovo žiadateľke ktorá si na obec podala žiadosť o prenájom bytu. Tá uviedla, že má zrušený nájom v prenajatom dome nakoľko nemá náhradné bývanie a chcela by ostať v obci. Občianka chcela vedieť či má trvalý pobyt v obci. Žiadateľka ďalej uviedla, že je slobodná má tri deti z toho dvoch autistov. Občan vyzval riaditeľku základnej školy, aby sa vyjadrila či bude potrebovať predmetný byt škola nakoľko sa mení školský zákon. Riaditeľka školy uviedla, že v minulosti žiadali obec o predmetný byt aj oni, ale žiadosť obec zamietla. Poslanec Barabas chcel vedieť ako je klasifikovaný byt. Starosta uviedol, že je to byt určený na bývanie. Riaditeľka školy uviedla, že je tam problém s plynom nakoľko je vedený ako verejná budova. Poslanec Barabas avizoval aby sa to ošetrilo. Rozpútala sa diskusia

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.259/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje krátkodobý prenájom obecného bytu v budove školy do konca roka 2025. OZ odporúča starostovi obce prípravu zmluvy o prenájme bytu.

K bodu č.11 - Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Kultúrny dom

Starosta obce udelil slovo žiadateľovi. Ten uviedol, že si dal na obec žiadosť o dokúpenie nakoľko 25 rokov užíva budovu, nakoľko mu bola zaslaná výpoveď navrhol cestu odpredaja. Urobil elektrinu, podlahu, strechu treba robiť nakoľko do nej zateká. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy mu bolo prisľúbené, že nájom bude nemenný, a všetko si bude hradiť nájomca čo tam zrealizuje. Ďalej uviedol, že je neštandardné ak sa nájomca stará o prenajatú budovu a nájomca mu zdvihne nájom. Poslanec Marián Žiga uviedol, že je nízky nájom. Starosta uviedol, že obec pristúpila k výpovedi z dôvodu, že bola zmluva uzatvorená na dobu neurčitú. Kontrolór informoval, že obec môže urobiť zámer o prenájme, kde najvyššia cena nájmu rozhodne. Žiadateľ avizoval, že v prípade nového nájomníka ostanú štyri steny. Rozpútala sa diskusia.

Starosta vyzval poslancov, aby sa dohodli akou formou chcú naložiť s predmetnou žiadosťou.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.260/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi obce zverejniť zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce formou osobitného zreteľa na základe žiadosti o odkúpenie nehnuteľností pre žiadateľa: Fedák plus s.r.o., Hviezdoslavova 3, 053 15 Hrabušice.

K bodu č.12 - Prerokovanie nájomnej zmluvy – Krížová cesta

Starosta uviedol, že predmetný bod navrhol on. Poukázal na to, že ak obec bude platiť 10 rokov prenájom, aby predmetný pozemok prešiel do vlastníctva obce alebo sa znížil nájom na symbolické euro. Predseda Urbariátu uviedol, že je tam stanovený symbolicky poplatok 25,- eur/rok. Obec nemá žiadne náklady s udržiavaním krížovej cesty, keďže sa ňu starajú seniori. Kontrolór avizoval, že to takto nie je zakotvené v nájomnej zmluve.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.261/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník berie na vedomie platnú nájomnú zmluvu.

K bodu č.13 - Prerokovanie navýšenia nájomu Urbariát – unimobunka

Starosta udelil slovo predsedovi Urbariátu. Ten informoval, že žiadosť o prenájom pozemku pod unimobunkou vrátane oplatenia KNC parc. č. 1223/23 výmera 180 m². V danom pozemku sú dva hydranty a hlavný uzáver plynu. V prípade schválenia tejto nájomnej zmluvy sa predchádzajúca zmluva zruší a ostane iba táto. Pozemok je Urbariátu, ale využívajú ho nájomcovia unimobunky. Keďže má obec v pláne ťahať kábel na prípojku na nové trafo je to tiež dôvod na prenajatie. Rozpútala sa diskusia.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. č.262/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje nájomnú zmluvu KNC p.č. 1223/3 k.ú. Vydrník, 180 m², LV 323 v k.ú. obce Vydrník

K bodu č.14 - Prerokovanie navýšenia nájomu - Pilnica

Starosta vyzval predsedu Urbariátu, aby povedal prečo chcú obci navýšiť nájom. Ďalej uviedol, že sa realizuje modernizácia trate Poprad Tatry – Vydrník riešia sa výruby, kde existuje zákon o ochrane prírody a krajiny. Tento zákon určuje hodnotu vyrúbaných stromov a krov a definuje kto je príjemcov týchto peňazí. Na „dzelníku“ boli vyrúbané stromy na urbárskej parcele a peniaze boli poskytnuté obci, tak si Urbariát dovoľiť osloviť obec s podnetom na navýšenie nájomnej zmluvy. Ročný navýšený nájom 2530,- eur v prípade že nie tak bude Urbariát zvažovať ďalšie kroky aj právne. Poslanec Miroslav Žiga uviedol, že Urbariát už niekoľko krát navyšoval nájom a stále sa len navyšuje. Kontrolór uviedol, že po novele zákona o majetku obcí musí obec postupovať efektívne a hospodárne. Opýtal sa koľko je aktuálny nájom. Predseda Urbariátu uviedol, že výška nájomu je 400,- eur. Pani Občianka chcela vedieť na čo je určený pozemok. Predseda Urbariátu uviedol, že obec ma platné stavebné povolenie na výstavbu zberného dvora.

Obec eviduje pozemok ako priemyselný objekt za ktorý platí obci dane. Poslanec Miroslav Žiga avizoval nech obec platí 10 rokov prenájom v plnej výške a po 10 rokoch za symbolické 1,- euro.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. č.263/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi obce rokovať s Urbariátom, pozemkové spoločenstvo Vydrník o podmienkach nájomnej zmluvy do najbližšieho OZ.

K bodu č.15 - Zrušenie VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat na území obce Vydrník

Starosta uviedol, že v VZN je staré, občania chcú chovať ošípané, ale vo VZN je ukotvená povinnosť mať súhlas susedov. Po zrušení VZN bude obec postupovať v zmysle zákona.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. č.264/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník ruší VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat na území obce Vydrník

K bodu č.16 - Prerokovanie sadzobníka úhrad

Starosta informoval, že obci prišlo navýšenie 2211,- za odvádzanie odpadových vôd. Obec ma aktuálne poplatok za stočné 4,-/osoba. Starosta navrhol, aby každá domácnosť koľko m³ spotrebuje vody za toľko m³ zaplatí stočné. Poslanec Miroslav Žiga povedal, že kto má studňu má paušálny poplatok. Cena URSA je 0,70 m³. Poslanec Peter Žiga chcel informáciu koľko obec dopláca na stočné na čo poslanec Miroslav Žiga uviedol, že obec ročne dopláca 20 000,-eur. Starosta uviedol, že by chcel cenu stočného zahrnúť vo faktúre za vodu dva krát do roka. Rozpútala sa diskusia, na čo poslanci odporúčali vypracovať analýzu na výpočet ceny stočného.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č. č.265/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi pripraviť analýzu výpočtu na stanovenie sadzby stočného a do najbližšieho OZ pripraviť návrh sadzby stočného.

K bodu č.17 - Prerokovanie prevádzkového poriadku – multifunkčné ihrisko

Starosta informoval o vypracovaní prevádzkového poriadku. Poslanec Barabas žiadal informáciu prečo sa už ihrisko používalo bez prijatého prevádzkového poriadku a prečo nie je uzavreté. Starosta uviedol, že čakal na poslancov, že v iných obciach majú pri ihrisku unimobunku na veci a dvierka na uzatvorenie. Poslanec Barabas upozornil, že starosta je zodpovedný za ihrisko a ako sa bude dodržiavať bez uzamknutia. Občianka informovala, že MOaPS nie je súčinná pri ochrane verejného majetku nakoľko deti prelezú oplotenie a hrajú sa na ihrisku. Riaditeľka školy upozornila, že je urobená diera v plote ktorú využívajú deti aj dospelý. Priestory školského dvora využívajú aj cudzie deti v čase kedy je školský klub. Rozpútala sa diskusia. Starosta uviedol, že ako správcu ihriska navrhol zástupcu Daniela Žigu ten ponuku odmietol. Poslanci Daniel Žiga Martin Barabas navrhovali, aby zodpovední za prevádzkovanie ihriska boli pracovníci MOaPS v rámci služby cez víkend aj rozvojové tímy. Zástupkyňa školy chcela viesť ako sú uvedené otváracie hodiny, aby sa vedela zariadiť aj škola v rámci školského klubu.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.266/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) prerokovalo prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v obci Vydrník
- b) schválilo prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska Vydrník
- c) ZŠ predloží návrh využívania multifunkčného ihriska počas vyučovania do konca školského klubu
- d) Určiť konkrétnu osobu za správcu multifunkčného ihriska
- e) Zabezpečiť uzamykanie ihriska

K bodu č.18 - Prerokovanie výzvy na nákup malotraktora

Starosta uviedol, že v materiáloch sú rozpísané sumy. Jeho návrh je základná verzia s kabínou. Spoluúčasť obce je vo výške 1%. Cena malotraktora je 16 000,- eur projekt je na 15 000,- eur obec doplatí 1380,-eur. Starosta uviedol, že na podanie žiadosti je dnes posledný deň.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.267/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje podanie žiadosti na nenávratný finančný príspevok na zakúpenie malotraktora

K bodu č.19 - Prerokovanie návrhu na platbu stravovania v materskej škole

Starosta udelil slovo pani ekonómke školy. Tá uviedla, že školská jedáleň Hrabušice zvýšila cenu za potraviny. Pani riaditeľka uviedla, že sa upravuje aj cena réžie nakoľko je suma podhodnotená keďže ceny potravín, pohonných hmôt stúpili, navrhovaná suma navýšenia je 0,30 eur. Kontrolór chcel informáciu či prispieva UPSVaR na čo ekonómka školy uviedla, že tento príspevok UPSVaR poskytuje iba deťom v hmotnej núdzi.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.268/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje návrh na platbu stravovania v MŠ

K bodu č.20 - Prerokovanie výhod organizáciám pre prenájme Obecného domu

Starosta uviedol, že chce zmeniť aby organizácie taktiež platili za prenájom Obecného domu nakoľko majú prenájom 2x ročne zdarma. Občan uviedol, že v zákone o obecnom zriadení je uvedené že obec ma robiť nejaké činnosti nakoľko ich nerobí, ale robia to organizácie v obci tak je prenájom zadarmo samozrejmosť. Občianka uviedla, že rozvojové tímy využívajú Obecný dom aspoň raz mesačne. Starosta uviedol, že rozvojové tímy za prenájom platia. Občianka ďalej apelovala na to, že rozvojové tímy poslancom na schválenie majú predložiť raz ročne vyhodnotenie plnenia rozvojového plánu obce. Zatiaľ toto vyhodnotenie nebolo predložené čo robili celý minulý rok. Zaujímavé je financovanie, že obec bude zabezpečovať finančnú podporu. Zaujímala sa aké projekty predložil rozvojový tím nakoľko nevedia čo robil minulý rok. Starosta uviedol, že keďže je obec v projekte rozvojový tím obdrží obec financie na realizáciu zberného dvora, výdajného stojana na vodu atď. Poslanci sa vrátili k bodu programu a dohodli sa, že tak ako je to zakotvené teraz je to v poriadku a nebudú to meniť.

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník prerokovalo výhody organizáciám pre prenájme Obecného domu.

Navrhované uznesenie sa neprijalo

K bodu č.21 - Prerokovanie nákupu pozemkov parc. č. 884/1 reg. „E“ v k.ú. Vydrník

Kontrolór uviedol, že pri nákupe sa nezverejňuje zámer. Nakoľko nie je schválený rozpočet nie je možné kupovať. Poslanec Daniel Žiga uviedol, že je daná zlá cena, nie 10,-/m² keď že výmera 919 m² za 6500,- eur je 7,07 eura/m². Starosta uviedol, že v uznesení je aby vlastník oslovil spoluvlastníkov z dôvodu predkupného práva kde je lehota 65 dní. Poslanec Barabas uviedol, že keď je predpoklad že bude obec odkupovať. Občania chceli vedieť či celá parcela patrí predávajúcej na čo starosta odpovedal, že vlastníkov je viac. Občianka ozrejmila, že keď sa vysporiadajú pozemky pod domami, potom vlastníci odpredajú pozemky. Poslanec Miroslav Žiga uviedol nech si pozemky pod domami odkúpia vlastníci domov samy. Poslanec Daniel Žiga uviedol, že má v pláne odkupovať časť pozemkov, kde pri výstavbe cesty bude stačiť dá súhlas. Obec súdom odčlení parcelu nakoľko sa jedná o verejný záujem – výstavba cesty.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.269/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi obce vyzvať vlastníka na predloženie podkladov k možnosti kúpy spoluvlastníckych podielov ako je „Ponuka na výkon predkupného práva k nehnuteľnosti“ všetkým ostatným dotknutým spoluvlastníkom vrátane preukázania doručovania ponúk a uplynutia lehoty na jej využitie a až následne úkonmi na možnosť takejto kúpy a prípravou podkladov na jej uskutočnenie a prednesenie tohto návrhu na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č.22 - Prerokovanie nákupu pozemkov parc. č. 887 reg.“E“ v k.ú. Vydrník

Starosta uviedol, že predmetný bol je potrebné prerokovať. Podielnik posielal všetkým vlastníkom v rámci využitia predkupného práva. Občan uviedol, že na parc. č. 887 je čierna stavba a pýtal sa, ako je možné že tam stojí dom. Starosta avizoval, že dom sa nepostavil za terajšie obdobie, a že čierna stavba sa bude vysporiadávať v rámci JPÚ.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.270/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník odporúča starostovi obce vyzvať vlastníka na predloženie podkladov k možnosti kúpy spoluvlastníckych podielov ako je „Ponuka na výkon predkupného práva k nehnuteľnosti“ všetkým ostatným dotknutým spoluvlastníkom vrátane preukázania doručovania ponúk a uplynutia lehoty na jej využitie a až následne úkonmi na možnosť takejto kúpy a prípravou podkladov na jej uskutočnenie a prednesenie tohto návrhu na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva:

- pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 887, o výmere 9825 m², druh pozemku – Orná pôda v katastrálnom území Vydrník, zapísaný na LV č.289 vedenom Okresným úradom Poprad, pre obec a k. ú. Vydrník, od podielových spoluvlastníkov:
 1. podielnik, v podiele 1/14 k celku (701,79 m²),
 2. podielnik v podieloch 1/14, 1,14 a 1/14 (spolu 3/14, t. j. 3x701,79 m²) k celku,

3. podielnik v podiele 1/14 k celku (701,79 m²),

za kúpnu cenu vo výške: 10,- € / m² , t. j. 35 089,50 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc osemdesiatdeväť 50/100 eur) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením Článku 6 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vydrník.

K bodu č.23 - Informácia – PD chodník cintorín

Starosta uviedol, že VSD začiatkom budúceho mesiaca bude realizovať doplnenie osvetlenia na cintoríne. Obec zisťuje či z peňazí ktoré dostala obec za výrub drevín by bolo možné realizovať výstavbu chodníkov. Poslanec Barabas sa informoval, či nebolo možné dať osvetlenie na pôvodné stĺpy. Poslanec Daniel Žiga uviedol, že sa napoja z pôvodných bude dvojité svetlo. Starosta uviedol, že dole bude nové iba jedno osvetlenie a chodník, hore ďalší, je potreba cintorín osvetliť. Poslanec Barabas uviedol, že vytvorením chodníkov sa zaberie minimálne desať hrobových miest. Starosta uviedol, že na miesto kde je plánovaný chodník nevojde hrobové miesto nakoľko na hrob sú potrebné 2 m. Poslanec Barabas chcel vedieť ako s rozobratým plotom preto že po cintoríne behajú psy. Starosta uviedol, že sa dočasne kúpi pletivo.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.271/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje vypracovanie PD pre výstavbu chodníka na cintoríne

K bodu č.24 - Výzva PSK-UV-010-2024-DV-EFRR – Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl – informácia

Starosta uviedol, že vyšla výzva do ktorej sa môže ešte obec zapojiť. Poslanec Barabas chcel informáciu v akom štádiu je projekt materskej školy na čo starosta uviedol, že je obec v zásobníku. Starosta avizoval, že po stretnutí s viacerými starostami sa zhodli, že v zmluve s projektantom boli uvedené podmienky do stavebného povolenia prvú platbu a po schválení projektu druhú platbu. Poslanec Barabas chcel vedieť sumu. Starosta uviedol 5% z celkovej ceny stavby. Poslanec Miroslav Žiga chcel vedieť aká je celková alokácia. Poslanec Daniel Žiga uviedol 12 000 000,- eur. Kontrolór uviedol, že výzva sa plánuje ale je istota, že financie dostaneme nakoľko je obec v 60tke a preplatený bude aj projekt. Poslanec Daniel Žiga uviedol, že projektovú dokumentáciu musí obec použiť do piatich rokov. Poslanec Barabas sa ospravedlnil, že potrebuje odísť.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.272/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje podanie žiadosti pre výzvu PSK-UV-010-2024-DV-EFRR – Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl

K bodu č.25 - Prerokovanie cenovej ponuky na gastro zariadenie kuchyne Obecného domu – formou dotácie na individuálne potreby obce

Starosta uviedol, že je výzva kde by sa mohla obec zapojiť. Obec by zafinancovala podanie

žiadosti sumou 450,-/550,-eur. Poslanec Miroslav Žiga vymenoval predmetné vybavenie kuchyne.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.273/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník schvaľuje podanie žiadosti na gastro zariadenie kuchyne
Obecného domu – formou dotácie na individuálne potreby obce

26. Interpelácie poslancov

27. Záver

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Zuzana Pitoňáková, 31.3.2025

.....
Maroš Kroščen, starosta obce