



číslo: 15/2024

Vo Vydrníku 21.6.2024

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 15. riadneho/ mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku, konaného dňa 21. júna 2024 v zasedačke Obecného úradu vo Vydrníku.

P r í t o m n í :

Maroš Kroščen – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva: 1. Martin Barabas
2. Marián Žiga
3. Peter Žiga
4. Dušan Žiga
5. Stanislav Kroščen
6. Daniel Žiga
7. Miroslav Žiga

Neprítomní-ospravedlnení: Miloš Stančák
Ing. Božena Dická

Ďalší prítomní : Zuzana Pitoňáková – zamestnankyňa obce,
Bc. Martina Galovičová - zamestnankyňa obce,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v mimoriadnom termíne. Všetci poslanci Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva vo Vydrníku je v zmysle §2 odst.2 zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášaniaschopné.

P R O G R A M :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva L.P.
5. Rozpočtové opatrenie č.3
6. Schválenie dofinancovania „Medzinárodného dňa Rómov“

7. Žiadosť o poskytnutie priestorov obecného bytu č.2 v budove ZŠ
8. Žiadosť o súčinnosť pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami MRK – Urbariát pozemkové spoločenstvo Vydrník
9. Prerokovanie kúpnej zmluvy O.H.
10. Schválenie doplnenia kamerového systému v obci
11. Rekonštrukcia strechy + zateplenie budovy ZŠ
12. Rekonštrukcia strechy na ČOV1
13. Interpelácia poslancov
14. Diskusia

K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania

1. Starosta obce Vydrník Maroš Kroščen otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal prítomných. Predniesol program rokovania podľa pozvánky.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje** program rokovania.

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

1. **schvaľuje** členov návrhovej komisie v zložení: Stanislav Kroščen, Miroslav Žiga,
2. **berie na vedomie**
 - a) určenie zapisovateľky: Zuzana Pitoňáková,
 - b) overovateľov zápisnice v zložení: Daniel Žiga, Marián Žiga, Peter Žiga

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starosta požiadal poslanca Miroslava Žigu, aby prečítal kontrolu plnenia uznesení zo dňa 12.5.2024 ktoré zaslal emailom kontrolór obce. Poslanec Barabas upozornil, že kontrolór sa mal vrátiť aj predchádzajúcim uzneseniam, ktoré sú nesplnené. Ďalej sa poslanec Barabas informoval ako vyzerá Námestie. Starosta uviedol, že obec písala žiadosť o zrušenie plynovej prípojky na SPP. Poslanci sa zhodli, aby sa urobilo Námestie bez parkoviska, ak nebude stanovisko z SPP do konca leta. Poslanci poverili kontrolóra, aby pripravil kontrolu nesplnených uznesení za obdobie 3 roky dozadu.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.189/2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení
- b) **poveruje** kontrolóra obce preverením nesplnených uznesení 3 roky dozadu

K bodu č.4 - Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva L.P.

V tomto bode starosta informoval, že vlastník zasahuje 10m² do obecného pozemku. Nakoľko nemôže skolaudovať nehnuteľnosť, žiada obec, aby odpredala danú výmeru. Keďže časť

cesty je na jeho pozemku poslanec Barabas navrhol zámenu. Poslanci navrhli, aby geodet zameral parcely a v prípade možnej zámény sa pozemky vymenili. V opačnom prípade poslanci odporučili pozemok odpredať. Následne sa rozpútala diskusia o absentujúcej kanalizácii v príľahlých nehnuteľnostiach, ktorú starosta ukončil.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.190/2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **poveruje** starostu preverením skutočného stavu parciel (príp. zámény pozemku)
- b) **odporúča** predaj pozemku žiadateľovi L.P.

K bodu č.5 - Rozpočtové opatrenie č.3

V tomto bode starosta informoval, že rozpočtové opatrenie obsahuje dofinancovanie dňa Rómov. Poslanec Barabas chcel vedieť, že v aktualizácii rozpočtu je uvedená suma 8 000,- eur a spoluúčasť obce je 650,- eur. Ďalej uviedol, že kamerový systém je podľa neho drahý. Poslanec Miroslav Ž. prečítal odporúčanie finančnej komisie, ktorá uviedla, že finančná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť a uhradiť finančný rozdiel podľa skutočnej fakturovanej sumy po ukončení akcie, ktorá bude prevyšovať dotáciu. Predpokladaný rozdiel je 3 000,- eur. Poslanec Barabas chcel vedieť, prečo nie sú rozpísané výdavky, ktoré by mali na danej akcii vzniknúť. Následne sa rozpútala diskusia, kde občan Ľ.D. avizoval či má obec povolenie, že sa na stavenisku bude realizovať akcia „Medzinárodný deň Rómov“. Ďalej avizoval, že na akcii sa budú nachádzať ľudia pod vplyvom alkoholu. V prípade, že príde policajná hliadka a dá občanom fúkať stavebník dostane pokutu. Stavebník prevzal stavenisko a v prípade, že tam chce obec niečo realizovať musí mať od stavebníka povolenie. Občan Ľ.D. ďalej uviedol, že akcia je účelová kvôli referendu a obvinil poslanca Mariána Ž., že pracuje a zamestnáva ľudí na čierno. Občan Ľ.D. uviedol, že si zistil, že zástupca starostu nesmie byť trestne stíhaný, na čo zástupca starostu uviedol, že nie je trestne stíhaný a nemá ani podmienku. Zástupca starostu ďalej uviedol, že si dá vystaviť výpis z registra trestov mesiac dozadu a že v prípade čistého registra trestov podá na uvedeného občana trestné oznámenie. Následne sa rozpútala ostrá debata, ktorú starosta ukončil. Poslanec Barabas sa informoval prečo sa do rozpočtového opatrenia nedalo 1 000,- pre dôchodcov, ktoré im Obecné zastupiteľstvo schválilo. Starosta uviedol, že nakoľko nebol na minulom OZ, nepodala sa informácia ekonómke obce a že budú prostriedky pre seniorov doplnené. Poslanci si vyžiadali zapísať do zápisnice, že sú slovné napádani a urážani občanom Ľ.D. Občan Ľ.S. avizoval, že na minulom zastupiteľstve bolo povedané, že do akcie malo byť stavenisko dokončené. Zástupca starostu uviedol, že sa ukončenie omeškalo z dôvodu nepriaznivého počasia.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.3
- b) **schvaľuje** doplnenie rozpočtového opatrenia o sumu 1 000,- eur pre Klub dôchodcov

K bodu č.6 - Schválenie dofinancovania „Medzinárodný deň Rómov“

V tomto bode starosta avizoval, že poslanec Dušan Ž. uviedol výšku dofinancovania 5 000,- eur a aby realizáciu akcie „Medzinárodného dňa Rómov“ mali na starosti poslanci. Poslanec Barabas chcel uviesť do zápisnice, že upozornil, že v rozpočte nie je uvedené na čo budú dané

prostriedky použité. Opätovne sa rozpútala diskusia s verejnosťou ktorú starosta ukončil a dal hlasovať.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

a) **schvaľuje** navýšenie rozpočtu na „Medzinárodný deň Rómov“ o 5 000,- eur

b) **poveruje** poslancov OZ usporiadaním „Medzinárodného dňa Rómov“

K bodu č.7 - Žiadosť o poskytnutie priestorov obecného bytu č.2 v budove ZŠ

V tomto bode starosta informoval, že pani riaditeľka základnej školy podala žiadosť o poskytnutie priestorov uvoľneného bytu základnej škole, ktoré škola potrebuje na zriadenie piateho ročníka a následne udelil pani riaditeľke slovo. Pani riaditeľka uviedla, že deti sa učia v pivničných priestoroch pod umelým svetlom a už keď sa odhliadne od potreby do budúca a to vybudovanie piateho ročníka. Nakoľko to chce škola vyfinancovať z vlastných prostriedkov musia to robiť postupne a ideálne by bolo začať hneď. Starosta mal otázku, či rekonštrukciu bude zabezpečovať škola, na čo pani riaditeľka uviedla, že ak sa to bude realizovať postupne tak si to celé zabezpečí škola. Poslanci chceli vedieť o ktorý byt sa jedná a či budú tie priestory vyhovujúce. Poslanec Miroslav Ž. uviedol, že keď boli s projektantkou na prehliadke školy tá uviedla, že zistenia neboli dobré a že aj strecha školy je v havarijnom stave. Poslanec Barabas uviedol, že do budúca si škola môže v pivničných priestoroch vybudovať archív. Pani H. S. uviedla, že školy sa v minulosti stavali tak, aby boli vystavené aj učiteľské byty a vyzvala poslancov aby ukázali, že im záleží na tom v akých podmienkach sa učia deti. Poslanec Miroslav Ž. uviedol, že boli na výjazde s p. Kmecom, že na rozšírenie kapacít školy by mala obec 8% spoluúčasť. Pani riaditeľka uviedla, že sa bude stavať materská škola, kde budú štyri triedy, ktoré nebudú naplnené a že účel budovy sa môže zmeniť na iné účely po určitej dobe. Takže po dvoch rokoch ak sa nenaplní kapacita môžu sa tam presunúť prvácke triedy. Po následnej diskusii vyzval starosta poslancov k hlasovaniu.

Prijaté uznesenie:

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie priestorov obecného bytu č.2 v budove ZŠ

Navrhované uznesenie sa neprijalo

K bodu č.8 - Žiadosť o súčinnosť pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami MRK – Urbariát, pozemkové spoločenstvo Vydrník

V tomto bode starosta udelil slovo predsedovi urbariátu. Predseda urbariátu následne prečítal žiadosť adresovanú obci. Starosta vyzval predsedu urbariátu, aby vysvetlil poslancom, kde sa predmetné parcely nachádzajú. Predseda urbariátu uviedol, že urbariátu nie sú známi vlastníci nehnuteľnosti na uvedených parcelách. Následne informoval, že na základe zmluvy z roku 1990 prešli predmetné parcely do vlastníctva urbariátu. Urbariát navrhol, aby sa formou nájomnej zmluvy vysporiadali a prenajali pozemky vlastníkom nehnuteľností. Starosta vyzval predsedu urbariátu, aby predstavil poslancom návrh nájomnej zmluvy. Predseda urbariátu následne prečítal obsah návrhu nájomnej zmluvy, v ktorom bolo uvedené že urbariát je vlastníkom predmetných parciel. Účel prenájmu je dlhodobý prenájom na vybudovanie

zokruhovanej navrhovanej miestnej komunikácie s chodníkom pre pripravovanú IBV – MRK Vydrník. Následne avizoval, že platobné podmienky sú stanovené dohodou vo výške 2,- /rok/m², uvedená výška je schválená výborom urbáriátu. Ročné nájomné vo výške 1380,- eur výmera 690 m². Následné ročné splátky budú vo forme faktúry. Po desiatich rokoch nájomného vzťahu pri zmene zákona č.97 z roku 2013 následne prevod vlastníctva za 1,-, ak nedôjde k zmene zákona č.97 z roku 2013 pokračuje sa v nájomnom vzťahu za 1,- euro/rok. Poslanec Miroslav Ž. uviedol, že urbáriát predáva pozemky za 20,- eur m² ornú pôdu, čo je veľa. Dotyčný musí zaplatiť za desať rokov dopredu za daný pozemok.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník

- a) **berie na vedomie** žiadosť o súčinnosť pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami MRK – Urbáriát, pozemkové spoločenstvo Vydrník,
- b) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 002/2024 s prenajímateľom Urbáriát, pozemkové spoločenstvo Vydrník, na parcelách, KN C parc. č. 890/42 trvalý tráv. porast o výmere 130 m², KN C parc. č.890/43 trvalý tráv. porast o výmere 205 m², KN C parc. č. 889 trvalý tráv. porast o výmere 355 m², zapísaných na LV 323 v kat. území obce Vydrník, za účelom vybudovať zokruhovanie miestnej komunikácie s chodníkom pre novú IBV – MRK vo Vydrníku.

K bodu č.9 - Prerokovanie kúpnej zmluvy O.H.

V tomto bode starosta uviedol, že poslanec Barabas uviedol, že je na danom pozemku ťarcha. Poslanec Barabas avizoval že v januári bolo povedané, že starosta má vypracovať geometrický plán, kde sa vytýči výmera, koľko obec potrebuje a za danú sumu pozemok odkúpi. Starosta uviedol, že vie vysvetliť prečo chce kúpiť celú parcelu, nakoľko obec nemá pozemky, potrebuje nejaké kúpiť, aby mohla pri JPÚ zameniť pozemky, nakoľko sa môže stať, že nejaký vlastník nebude chcieť pozemok odpredať. Poslanec Barabas avizoval že, cena 8,-/m² orná pôda. Starosta uviedol, že chce pomáhať ľuďom, že je tam potreba urobiť cestu. Poslanec Barabas uviedol, že v materiáloch neboli žiadne nové skutočnosti k predmetnej parcele iba opätovne kúpna zmluva a upozornil poslancov, že parcela nie je zameraná.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **poveruje** starostu vypracovať znalecký posudok a doloženie geometrického plánu.

K bodu č.10 - Schválenie doplnenia kamerového systému v obci Vydrník

V tomto bode starosta avizoval, že by bolo najideálnejšie vypracovať tri cenové ponuky. Poslanec Barabas navrhoval osloviť firmu Kelcom, ktorá spravuje kamerový systém v obci, či ho vedia doplniť a za akú cenu. Starosta uviedol, že už jednu cenovú ponuku má, že osloví aj firmu Kelcom, plus ešte jednu firmu, aby bol zrealizovaný prieskum trhu s tromi ponukami.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **poveruje** starostu prieskumom trhu s cenovými ponukami na doplnenie kamerového systému v obci Vydrník

K bodu č.11 - Rekonštrukcia strechy + zateplenie budovy ZŠ

V tomto bode starosta informoval, že je objednaný na PSK k prerokovaniu havarijného stavu strechy spolu so zateplením budovy, či by bolo možné poskytnúť obci dotáciu. Zástupca starostu oslovil projektantku o cenovú ponuku. Zástupca starostu uviedol, že v roku 2022 predchádzajúce vedenie riešilo rekonštrukciu školy, kde po VO na projektovú dokumentáciu vyhrala firma za 83 500,- len na školu. Zástupca starostu našiel projektantku ktorej zadal vypracovať tú istú štúdiu, spolu s telocvičňou a projektovou dokumentáciou. Výška ceny je za tri projekty 46 000,- eur. Následne bola diskusia o nutnosti rekonštrukcie prehnitej strechy a zateplenia budovy, kde starosta navrhol prieskum trhu s cenovými ponukami.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **poveruje** starostu prieskumom trhu s cenovými ponukami na rekonštrukciu strechy a zateplenie budovy ZŠ

K bodu č.12 - Rekonštrukcia strechy na ČOV č.1

V tomto bode starosta navrhol prieskum trhu s cenovými ponukami nakoľko je deravá strecha. Poslanec Barabas sa informoval, či starosta plánuje vymeniť celú strechu, na čo starosta odpovedal, že áno, je potrebné vymeniť celú strechu. Poslanci avizovali, že sa tam pôjdu pozrieť. Starosta uviedol, že každá firma pri cenových ponukách budú musieť urobiť obhliadku. Zástupca starostu navrhol, aby strechu opravil sociálny podnik, ktorý by zamestnal tesára.

Prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrník **poveruje** starostu prieskumom trhu s cenovými ponukami na rekonštrukciu strechy ČOV č.1

13. Interpelácia poslancov

Starosta vyzval poslancov, či má niekto nejaké otázky. Poslanec Barabas avizoval, že mu má starosta odpovedať na jeho interpeláciu z predchádzajúceho OZ. Starosta odpovedal, že na predmetnom pozemku sú viaceré nelegálne prípojky, ktoré nevznikli za jeho pôsobenia ani za pôsobenia predchodcu, ale ešte skôr. Poslanec Barabas sa pýtal, prečo stavebný úrad odpísal, že na danom pozemku nie je nič. Starosta uviedol, že vie o infozákone na daný pozemok a že prípojka bola realizovaná v roku 2015. Zástupca starostu uviedol, že má taký istý problém, že v roku 2013 sa dal vyvlastniť pozemok. Poslanec Barabas avizoval, že podľa zverejnenej zmluvy o prípojke vody zistil vlastník, že na jeho pozemku je realizovaná prípojka a on o tom nevie. Poslanec Peter Ž. apeloval, že nelegálne stavby vznikli za predchádzajúceho vedenia, nakoľko sa k starostovi nedalo dostať. Poslanec Barabas chcel informáciu, kde bola odvezená zemina z cintorína. Starosta uviedol, že zemina je odvozená na „Pilnicu“.

Diskusia

Zástupca starostu sa opýtal občana Ľ.D. odkiaľ má informácie, že je trestne stíhaný. Občan uviedol, že dohľadal informácie na internete a iných zdrojov. Zástupca starostu uviedol, že nemá podmienku a že pri nástupe do funkcie podpísal čestné prehlásenie. Občas Ľ.S. avizoval, že z kontajnera sú vyhádzané veci. Starosta uviedol, že už je nahlásený vývoz. Poslanec Barabas chcel informáciu ohľadom preloženia retardéra. Zástupca starostu avizoval, že retardér sa nedá preložiť bez projektu a následne musia občania požiadať s udelením súhlasu. Občan Ľ.S. uviedol, že obec mu prisľúbila osadenie retardéra a doposiaľ tam nie je osadený. Poslanec Barabas žiadal informáciu ohľadom označenia zastávok. Starosta uviedol, že označenie je v riešení. Občan Ľ.S. upozornil starostu, že po otvorení obchodu je po ceste smerom k družstvu veľa viac odpadu. Starosta uviedol, že na danú situáciu dozrie.

Starosta obce ukončil zasadnutie o 16,15 hod.

Zapísala: Zuzana Pitoňáková, 21.6.2024

.....
Maroš Kroščen, starosta obce

Zápisnicu overili: Daniel Žiga
Peter Žiga
Marián Žiga